

Biuro na wynajem

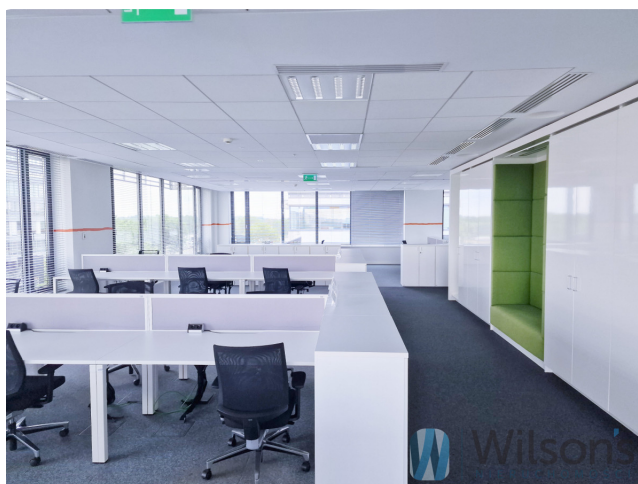
Wygoda | Styl | Biura Premium | 100-260m²

130.00 m²

ul. Karolkowa, Warszawa

10 901,00 PLN / msc.

83,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 130,00

Czynsz: 11500.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 9

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL231200

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni **ok. 130m2**

Dostępne od **ZARAZ**

DOSTĘPNE MODUŁY: 110m2, 200m2, 260m2.

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 19,50 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 23,90 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 130m2 x (81,40 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,40PLN) + 23,90 PLN/m2) = 14791,92 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: Minimum 3 lata

Współczynnik pow. wspólnych: 5,6%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:70

1 miejsce parkingowe - 140 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

LOKALIZACJA

2 minuty do najbliższych przystanków autobusowych

4 minuty do najbliższych przystanków tramwajowych

6 minut do stacji Metro Rondo Daszyńskiego

5 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Parki, place zabaw, bank, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek i wiele więcej.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Dwustronne zasilanie

Tryskacze

Dostęp 24/7

Światłowód

Windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza

Uchylne okna

Ścianki działowe

Nieumeblowany

Wykładzina

Florboxy

Czujniki dymu

Oświetlenie LED

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: 536333726

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia

