

Biuro na wynajem

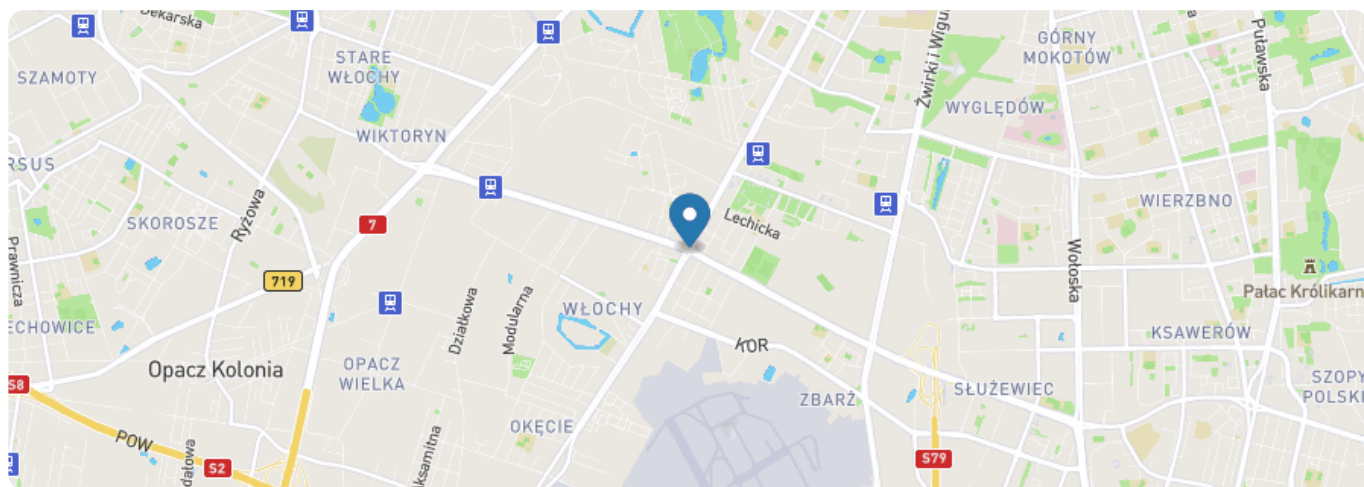
WŁOCHY | Eleganckie biura w wysokim standardzie

260.00 m²

Warszawa

11 180,00 PLN / msc.

43,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 260,00

Czynsz: 11202.00

Dostępne od: 26.02.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL279838

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni **ok. 260 m2** netto

Dostępne od **ZARAZ**

DOSTĘPNE MODUŁY: 260m2, 313m2, 680m2, 737m2

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 10 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 20,30 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 260m2 x (43 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 20,30 PLN/m2) = 16458 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: Minimum 3 lata

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:40

1 miejsce parkingowe - 50 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJEĆIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

OPIS

Zaprojektowana przestrzeń biurowa pozwala na jej indywidualną aranżację oraz stworzenie przyjaznych miejsc pracy w świetnie skomunikowanej części Warszawy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szereg hoteli, restauracji, jak i obiektów handlowych i usługowych, które są dodatkowym udogodnieniem.

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Prysznice w budynku
Kawiarnia, restauracja, sklepy, lokale usługowe w budynku
Centrum konferencyjne
Stojaki na rowery
Strefy wypoczynkowe

LOKALIZACJA

4 minut do najbliższych przystanków autobusowych
5 minut do najbliższych przystanków tramwajowych
10 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Parki, lasy, place zabaw, bank, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, przedszkole, żłobek.

STANDARD BUDYNKU

Lobby
Poczekalnia
Recepcja
Ochrona oraz monitoring
Kontrola dostępu
System zarządzania budynkiem - BMS
System sygnalizacji pożarowej
Okablowanie telefoniczne
Okablowanie elektryczne
Okablowanie komputerowe
Tryskacze
Dostęp 24/7
Światłowod
4 windy
Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona
Sufit podwieszany
Wentylacja i klimatyzacja
Dopasowana aranżacja wnętrza
Uchylne okna
Ścianki działowe
Nieumeblowany
Wykładzina

Florboxy

Czujniki dymu

Aneks kuchenny na powierzchni najmu/na powierzchni wspólnej

Toalety na powierzchni najmu/na powierzchni wspólnej

Oświetlenie LED

INNE ZALETY

Restauracja

Centrum konferencyjne

Ponad 800 miejsc parkingowych

Stojaki na rowery

Strefy wypoczynkowe

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia



