

Biuro na wynajem

Tanie biura i magazyny na Pradze Płn

91.83 m²

ul. Jagiellońska, Warszawa

4 407,00 PLN / msc.

48,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 91,83

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.03.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL806831

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy Państwu do wynajęcia **tanie biura i magazyny** na **Pradze Ptn.**

Obecnie dostępne są metraże :

od **16 m2 do 177 m2 (biura)**

i od **18 m2 do 25 m2 (magazyny)**

Zdjęcia przedstawiają różne biura i standard budynku

Budynek znajduje się przy ruchliwej dużej ulicy, 800 m od Ronda Starzyńskiego.

STANDARD :

- do wyboru w budynku **biura** w układzie gabinetowym o **różnym metrażu**
- **magazyny** z doświetleniem naturalnym lub ciemne
- **recepcja** na parterze
- biura z otwieranymi oknami, **klimatyzacja**
- wysokość pomieszczeń **h=3-4 m**

ATUTY :

- **bliskość przystanków** autobusowych i tramwajowych
- szybka dostępność do **kolei podmiejskiej**
- **duży parking naziemny**
- **rampa** rozładunkowa
- winda **towarowa**

KOSZTY (do negocjacji) :

- czynsz : **4.407 PLN netto** (tj **48 PLN/m2**)
- opłaty eksploatacyjne : zaliczki wliczone w najem

- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- internet we własnym zakresie

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: 535 672 229

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia







