

Biuro na wynajem

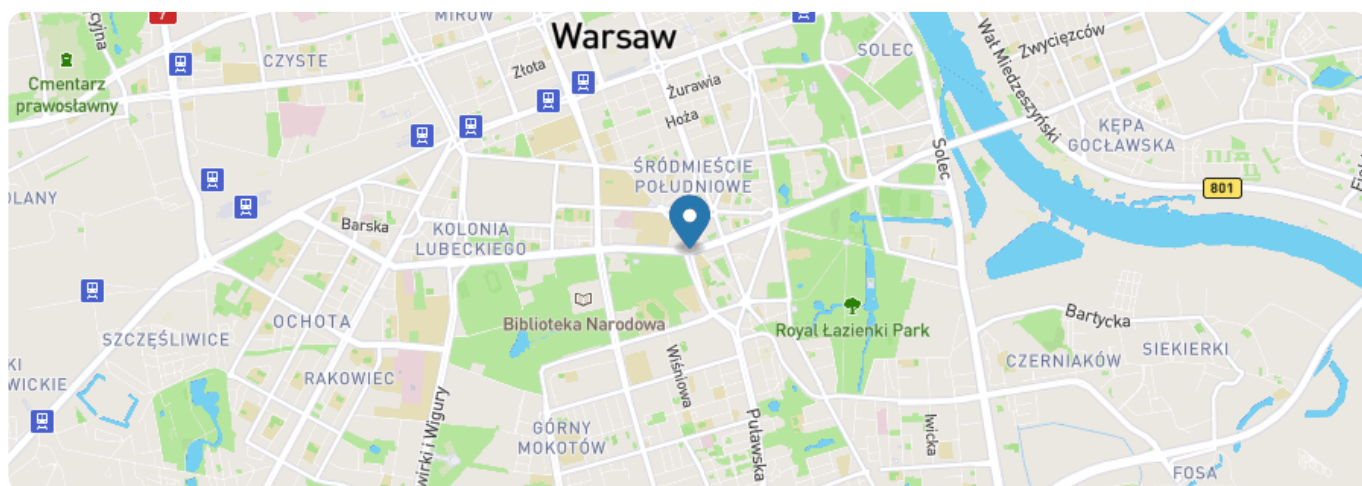
PRZY METRZE | Wysoki standard | Łatwy dojazd

400.00 m²

al. Armii Ludowej, Warszawa

30 100,00 PLN / msc.

75,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 400,00

Czynsz: 30100.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL533085

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni ok. **400m2 netto** (450m2 brutto)

Dostępne od ZARAZ

DOSTĘPNE MODUŁY: 350m2, 600m2, 800m2, 1000m2, 1400m2, 1800m2.

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 17,50-20,50 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 25-35 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 450m2 x (75,25 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 35 PLN/m2) = 49612,50 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: 5 lat lub więcej

Współczynnik pow. wspólnych: 7% - 9,8%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:132

1 miejsce parkingowe - 180 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

LOKALIZACJA

1 minuta do najbliższych przystanków autobusowych

6 minut do najbliższych przystanków tramwajowych

1 minuta do stacji Metro Politechnika

5 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Pole Mokotowskie, Politechnika Warszawska, Hala Koszyki, Plac Zbawiciela, Parki, lasy, rzeki, jeziora, place zabaw, bank, basen, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Dwustronne zasilanie

Tryskacze

Dostęp 24/7

Światłowód

Windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza

Ścianki działowe

Nieumeblowany

Wykładzina

Florboxy

Czujniki dymu

Oświetlenie LED

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Prysznice w budynku

Kawiarnia i siłownia w budynku

Centrum konferencyjne

Stojaki na rowery

INNE ZALETY

Wysokość pomieszczeń ponad 3m

Dostępne dla niepełnosprawnych

Łatwy dojazd z każdej dzielnicy

Zapraszamy do kontaktu

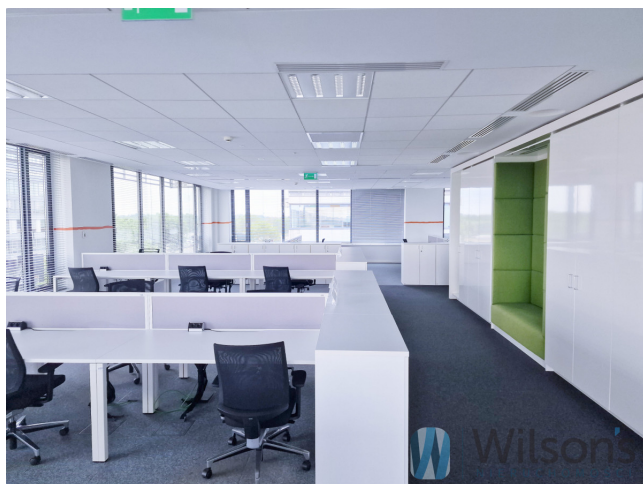
Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia









Przykładowy plan piętra:

