

Biuro na wynajem

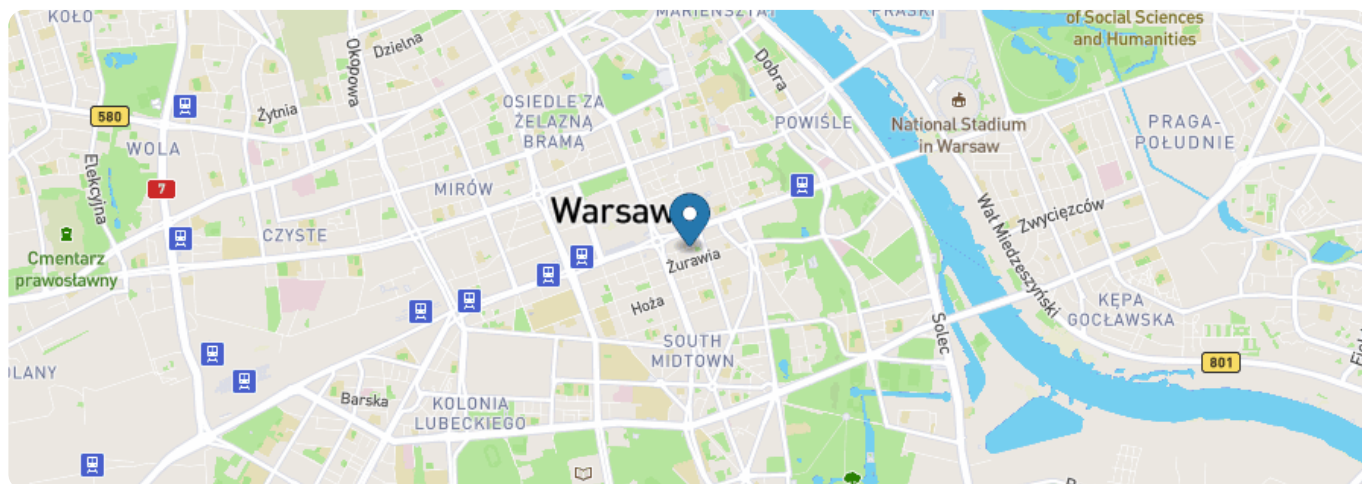
Prestiżowy budynek w samym sercu Warszawy

184.00 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

21 416,00 PLN / msc.

116,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 184,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 18.04.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL638154

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE - 0% Prowizji

Powierzchnia 159 mkw po podłodze, 184 mkw ze współczynnikiem powierzchni wsp.olnych na piętrze (w tym toalety), ok 195 mkw brutto położona na 1 piętrze kameralnego budynku biurowego w samym sercu Warszawy przy ulicy Nowogrodzkiej.

Zalety i dostępne moduły:

- + wyjątkowy prestiż budynku zapewnia jego lokalizacja w połączeniu z jakością materiałów użytych do jego wykończenia
- + ilość punktów usługowych jakie zapewnia centralna lokalizacja
- + ogólnodostępny parking w możliwością wynajęcia miejsc na stałe po sąsiedzku
- + komunikacja miejska:
 - + 300m od stacji Metra Centrum
 - + 350m od stacji PKP Śródmieście
 - + 200m przystanki autobusowego i tramwajowe
- + duże i otwierane okna
- + podnoszone podłogi zapewniają elastyczność w aranżacji powierzchni
- + ochrona i kontrola dostępu 24/7

Koszty:

- + Czynsz: 19,50 EUR / mkw
 - + Eksploatacja: 25 PLN / mkw
- Razem ok. 21 416 PLN (przy 1 EUR + 4,35 PLN)
- Budynek nie ma garażu podziemnego

Zapraszam do kontaktu!

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

