

Biuro na wynajem

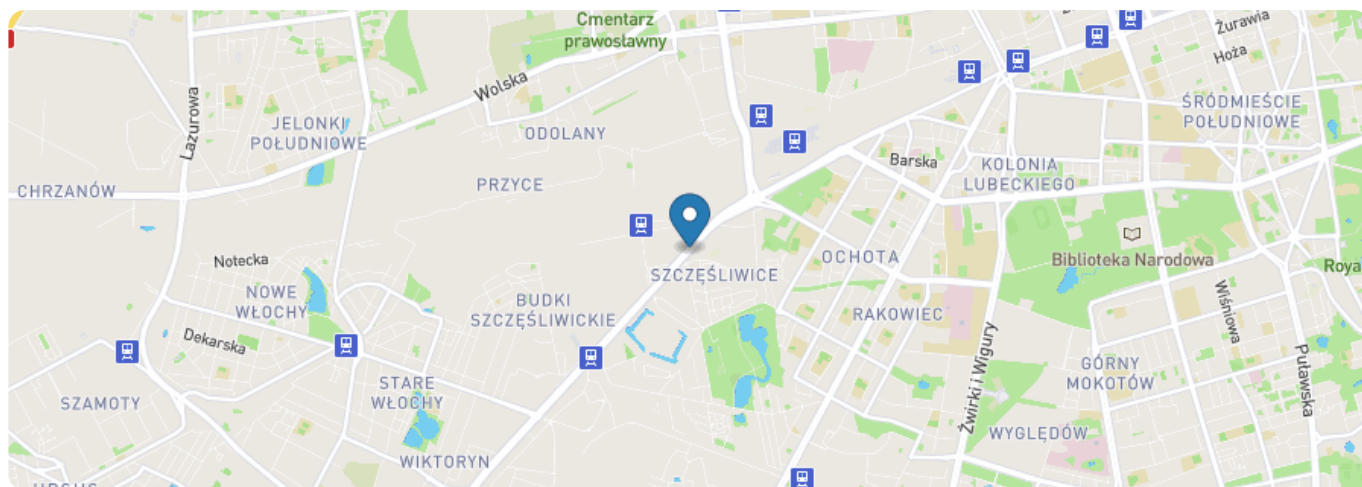
Prestiżowe i nowoczesne biuro | 60-2600m² OCHOTA

170.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

9 860,00 PLN / msc.

58,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 170,00

Czynsz: 9860.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL628417

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni **ok. 170m2 netto**

Dostępne od **ZARAZ**

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 13,50-16 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 19-27 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 170m2 x (58 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 27 PLN/m2) = 14450 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: 3 lata lub więcej

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50

1 miejsce parkingowe - 75 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNIĘ PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

LOKALIZACJA

3 minuty do najbliższych przystanków autobusowych

12 minut do stacji PKS i PKP Warszawa Zachodnia

8 minut do stacji WKD Reduta Ordona

15 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Atrium Reduta, Blue City, Park Szczęśliwicki, parki, jeziorko, place zabaw, bank, basen, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Tryskacze

Dostęp 24/7

Światłowód

Windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza

Ścianki działowe

Nieumeblowany

Wykładzina

Czujniki dymu

Aneks kuchenny na powierzchni najmu

Toalety na powierzchni najmu

Oświetlenie LED

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Prysznice w budynku

Kawiarnia, restauracja, sklepy, lokale usługowe w budynku

Centrum konferencyjne

Stojaki na rowery

Strefy wypoczynkowe

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia

