

Biuro na wynajem

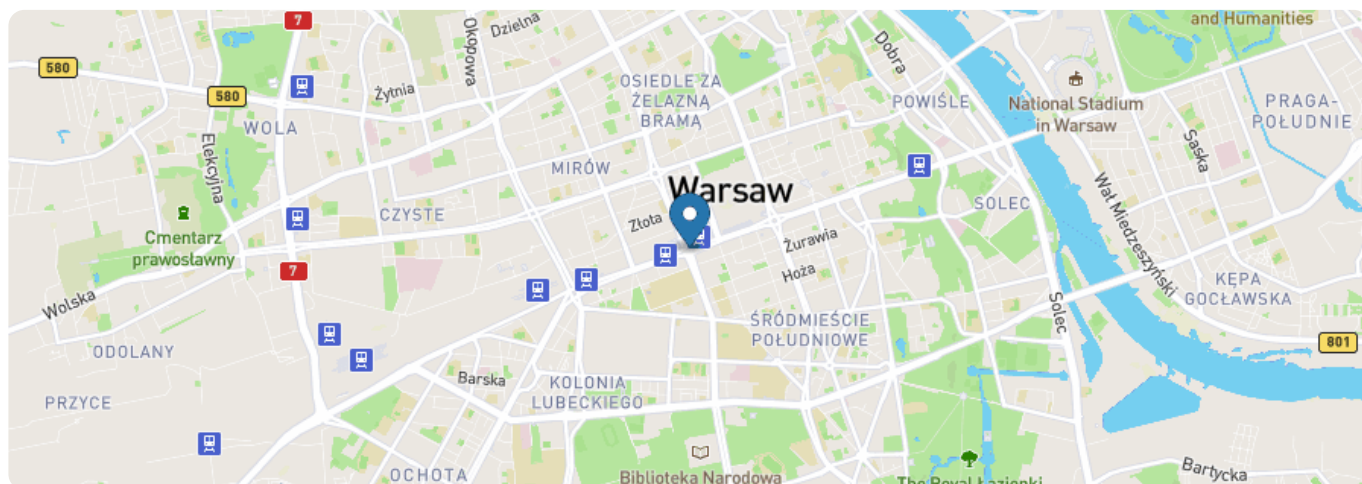
Prestiżowe biuro w ścisłym Centrum.

60.61 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

8 568,00 PLN / msc.

141,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 60,61

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 05.05.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL772535

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro 58 mkw netto, 60,61 mkw brutto, wysokie, w prestiżowej kamienicy biurowej w samym sercu Warszawy, w pobliżu skrzyżowania Al.Jerozolimskich i Emilli Plater. Blisko PKiN, dworzec Centralny, metro Centrum.

Dostępne podobne moduły na 2 i 3 piętrze!

Recepcja, winda, dwie restauracje, kawiarnia i prestiżowy sklep z cygarami w budynku.

Kamienica została całkowicie zrewitalizowana i zmodernizowana, wykończona przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Nowoczesna infrastruktura IT, wentylacja, klimatyzacja.

Budżet na remont, wakacje czynszowe.

Rewelacyjna lokalizacja i elegancki styl budynku zapewnią prestiż i wysoki komfort pracy przyszłym najemcom.

W pobliżu liczne sklepy, restauracje i hotele.

Standard:

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu

- Ochrona
- BMS
- Oświetlenie
- Drewniany parkiet

Koszty:

- stawka wyjściowa 21,5 € / 1 mkw
- opłata eksploatacyjna 42,46 PLN / 1 mkw

Całość wg headline w PLN: **8568 PLN przy kursie 4,6 PLN za 1 €**

Cena do skorygowania wakacjami czynszowymi i kontrybucją.

Możliwy najem na 3 lata.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia





