

Biuro na wynajem

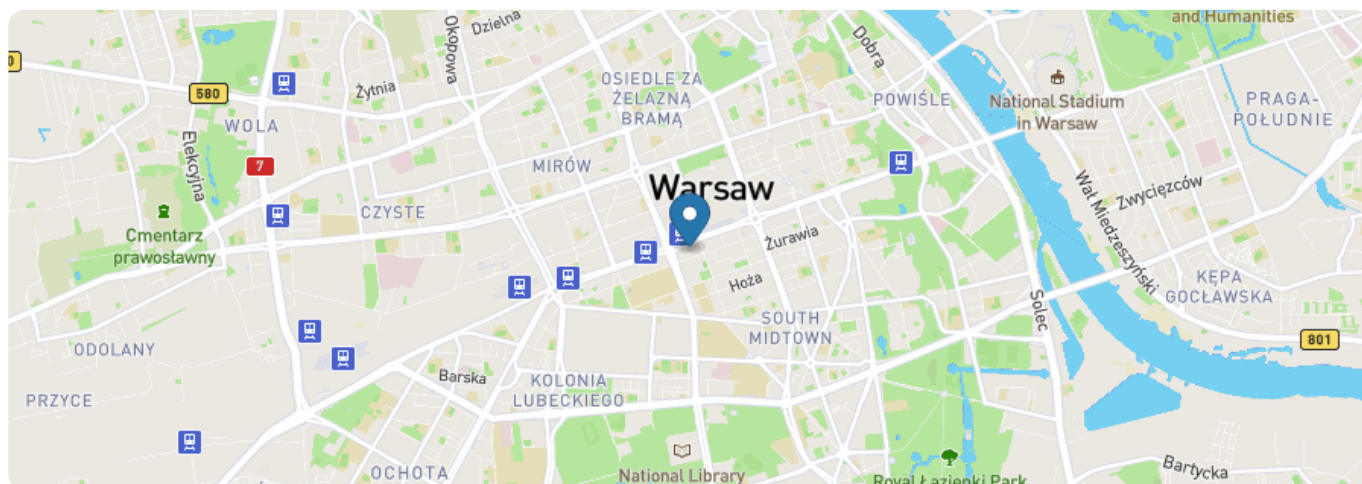
Prestiżowe biuro w Centrum Stolicy

48.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

7 069,00 PLN / msc.

147,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 48,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 07.11.2022

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL161956

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

-BEZ PROWIZJI DLA NAJEMCY-

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 48 mkw netto, 52,8 mkw brutto w ekskluzywnym centrum biurowo - konferencyjnym w samym centrum Warszawy, na 3 piętrze.

Lokal ma 2 pomieszczenia biurowe po około 24 mkw. Wykończony, do wejścia Toaleta i kuchnia w częściach wspólnych.

W budynku sala konferencyjna do wynajęcia na godziny i dni 30 mkw na 10 osób.

Reprezentacyjne lobby oraz części wspólne w budynku. Idealne miejsce dla firmy często przyjmującej klientów. Możliwość przeniesienia negocjacji do hotelowego SPA (zniżki dla najemców), restauracji Floor No 2 lub Panorama Sky Bar na szczycie budynku.

Na zdjęciach zdjęcia z innych biur w budynku oraz lobby i bar Panorama Sky

Standard biurowca:

- Klimatyzacja
- Okablowanie telefoniczne, elektryczne
- Tryskacze
- Czujniki dymu
- Wykładzina
- Ochrona budynku
- Światłowód
- Kontrola dostępu
- Dwustronne zasilanie

- BMS
- Dostęp do biura 24h/7

Koszty:

- Powierzchnia netto: 48 m²
- Współczynnik powierzchni wspólnych: 10%
- Powierzchnia brutto: ok. 53 mkw
- Czynsz netto najmu 21,5 € /1mkw
- koszty eksploatacyjne netto 35 PLN /1mkw
- + licznik energii elektrycznej (według zużycia)

- Okres najmu: od 12 miesięcy
- Coroczna Indeksacja HICP (wskaźnik nie mniejszy niż 2,8%)
- Depozyt gwarancyjny: 3 miesięczny czynsz z kosztami eksploatacyjnymi + VAT
- Płatność z góry do pierwszego dnia miesiąca
- miejsce na parkingu (poziom 0) - 230 EUR/miejsce+VAT
- miejsce w garażu (poziom -1) - 290 EUR/miejsce+VAT

Opiekun oferty

Patrycja Dowejko

Telefon: [668864237](tel:668864237)

E-mail: patrycja.dowejko@wilsons.pl

Zdjęcia





