

Biuro na wynajem

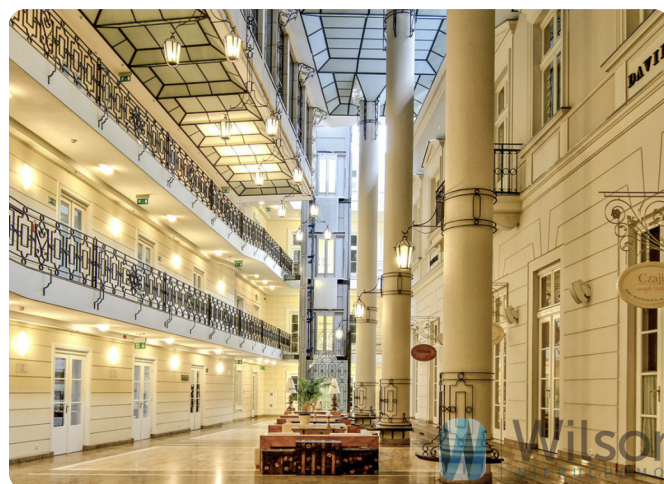
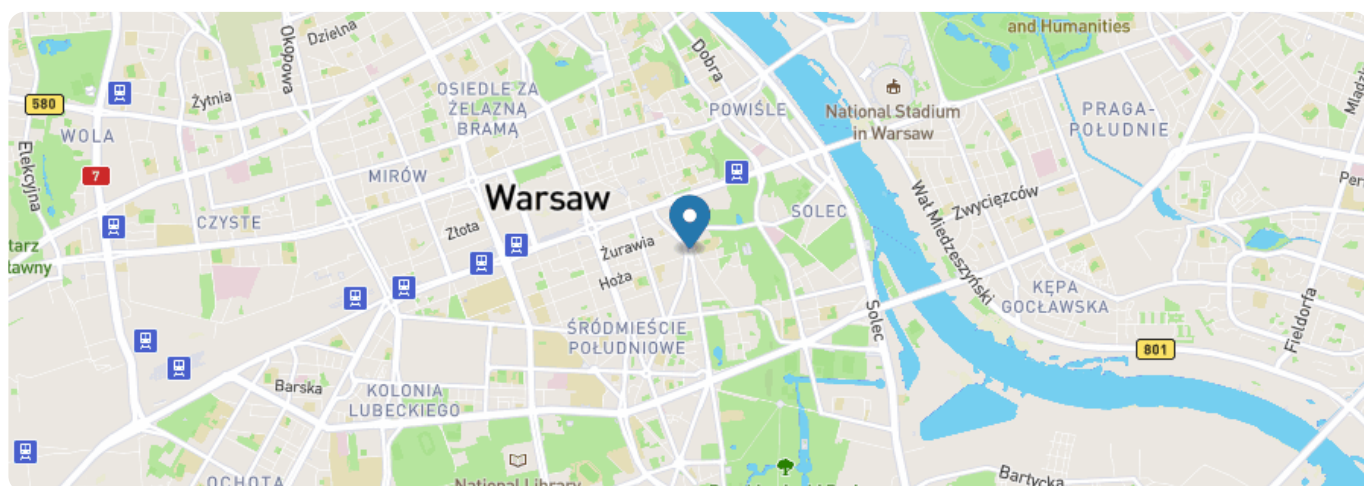
Prestiżowe Biuro, kamienica, Plac Trzech Krzyży

142.00 m²

pl. Plac Trzech Krzyży, Warszawa

22 102,00 PLN / msc.

155,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	Typ nieruchomości: Biuro
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 142,00
Czynsz: 1.00	Dostępne od: 16.03.2024
Piętro: 3	Przeznaczenie komercyjne: Biuro
Numer oferty: WIL296659	

Opis

WILSONS NIERUCHOMOSCI KOMERCYJNE

Biuro w prestiżowej kamienicy, w samym sercu Warszawy przy Placu Trzech Krzyży. 142 mkw netto, 156,20 mkw brutto.

Budynek pochodzi z 1787 roku, w ostatnich latach przeszedł remont generalny. Jest to jedna z najbardziej udanych rewitalizacji w Stolicy. Przepiękny biurowiec stworzony z połączenia trzech zabytkowych kamienic jest ozdobą Placu Trzech Krzyży. Elewacje zachowały historyczny charakter, zabytkowe wnętrza zostały odtworzone zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. wnętrza są wyjątkowe i piękne dzięki m. in. mozaikowej podłodze podnoszonej, malowidłom ściennym, sztukateriom i innym zdobieniom na sufitach i stylowym drewnianym oknom z elementami metaloplastyki. Na ścianach znajdują się unikatowe mozaiki, dekoracje ścienne.

Oferuje powierzchnie biurową w standardach klasy A.

Biuro wymaga odświeżenia. Jest budżet właściciela na fit-out.

Standard:

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja
- Wykładzina
- Czujnik dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Otwierane okna

Podwieszane sufity

W pobliżu liczne butiki, restauracje.

Bardzo dobra lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z innymi dzielnicami Warszawy.

Koszty:

- stawka wyjściowa 25 €/m² + VAT

- koszty eksploatacyjne 34 zł/m²

- współczynnik pow. wspólnej 10%

Koszty stałe najmu ok. 22 102 zł (przy 1 € = 4,3 PLN)

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

