

Biuro na wynajem

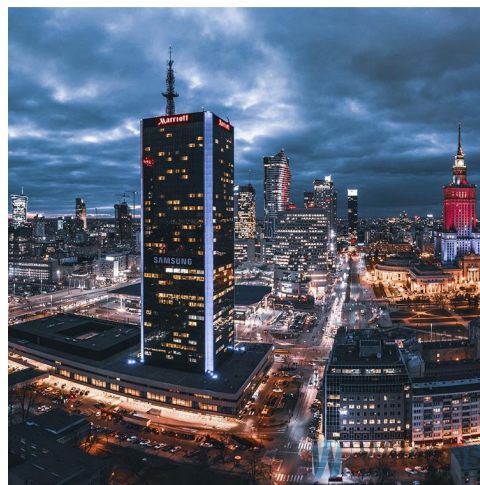
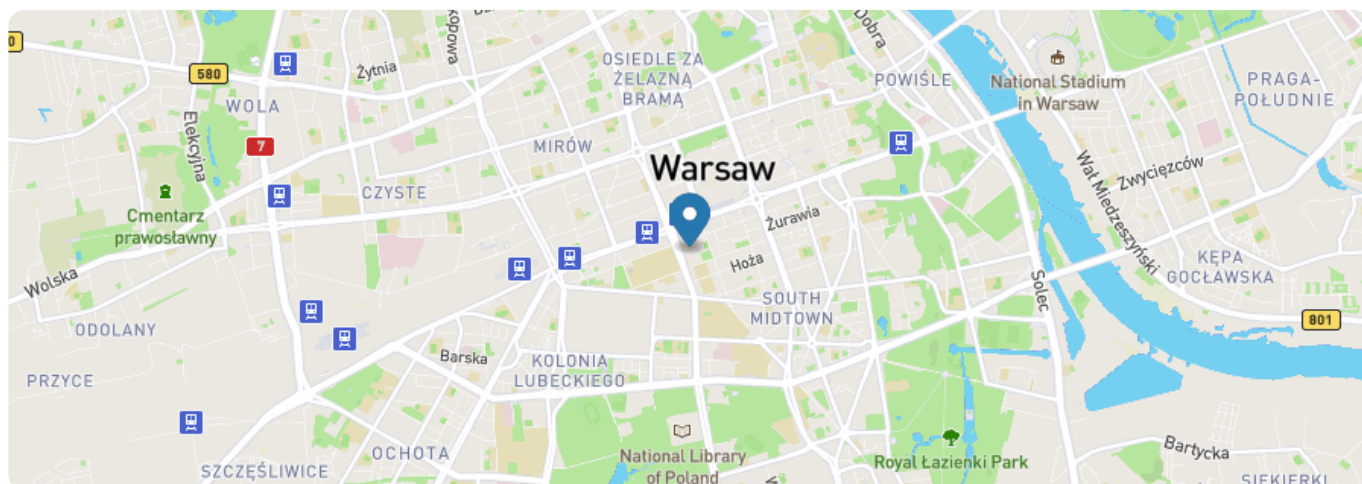
Prestiżowe Biuro 155 m² w Sercu Warszawy

155.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

15 764,00 PLN / msc.

101,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 155,00

Liczba pokoi: 7

Czynsz: 202.00

Dostępne od: 01.05.2024

Piętro: 14

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL491680

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI DLA NAJEMCY!!!

Do wynajęcia biuro 155 m2 w sercu Warszawy, w prestiżowym biurowcu.
Obok Centrum handlowego Złote Tarasy / Office ca. 155 m2 in the heart of Warsaw next to Central Station, Złote Tarasy Mall

Powierzchnia biurowa na 14 piętrze podzielona na moduły o pow. ok.30m2
Do adaptacji zgodnie z potrzebami Najemcy.

Standard biurowca:

- Klimatyzacja / AC
- Okablowanie teletechniczne , elektryczne, światłowód / Electric, computer, optic fibre cabling
- Czujniki dymu / Smoke detectors
- Wykładzina / Carpeting
- Ochrona budynku / Security CCTV
- Kontrola dostępu Access control
- BMS
- dostęp 24/7 / Access 24/7

Warunki komercyjne najmu: / commercial conditions:

Powierzchnia netto: 155 m2 NLA / • Powierzchnia brutto: ok. 170,50 m2 GLA

Czynsz najmu: / Rent: 21,50 Euro /m2 netto + VAT (1 euro = 4,3 zł) ca.92,45 PLN

koszty eksploatacyjne/ service charge: 38 zł /m2 netto + VAT

Parking

Najemca płaci dodatkowo koszty mediów wg. zużycia / additionally: utilities according to meters to

be covered by Tenant

Kaucja: w wysokości 3 jednomiesięcznych czynszu + koszty ekspl. brutto / Deposit: 3-month deposit or bank guarantee (rent + service charges + VAT)

Minimalny okres najmu 1 rok / Min. lease period / 1 year

- miejsce na parkingu (naziemnym-) / Parking ground floor 240 EUR + VAT
- miejsce w garażu / Underground garage 280 EUR + VAT

Czynsz/ Rent ok. 3 666 euro netto + VAT / miesiąc (ca.15 764 PLN + VAT)

koszty ekspl./ service charge : 3333 zł netto + VAT / miesiąc

Orientacyjny koszt stały najmu (czynsz + koszty ekspl.) : / Estimated fixed lease cost:
19 097 zł netto + VAT miesięcznie / 19 097 net + VAT monthly

Zapraszamy na prezentację!!! / Welcome for viewing !!!!

Uwaga/Note!

zdjęcia nie pokazują oferowanej powierzchni a jedynie standard budynku / the pictures do not reflect offered office space, they are to show the office standard

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia





