

Biuro na wynajem

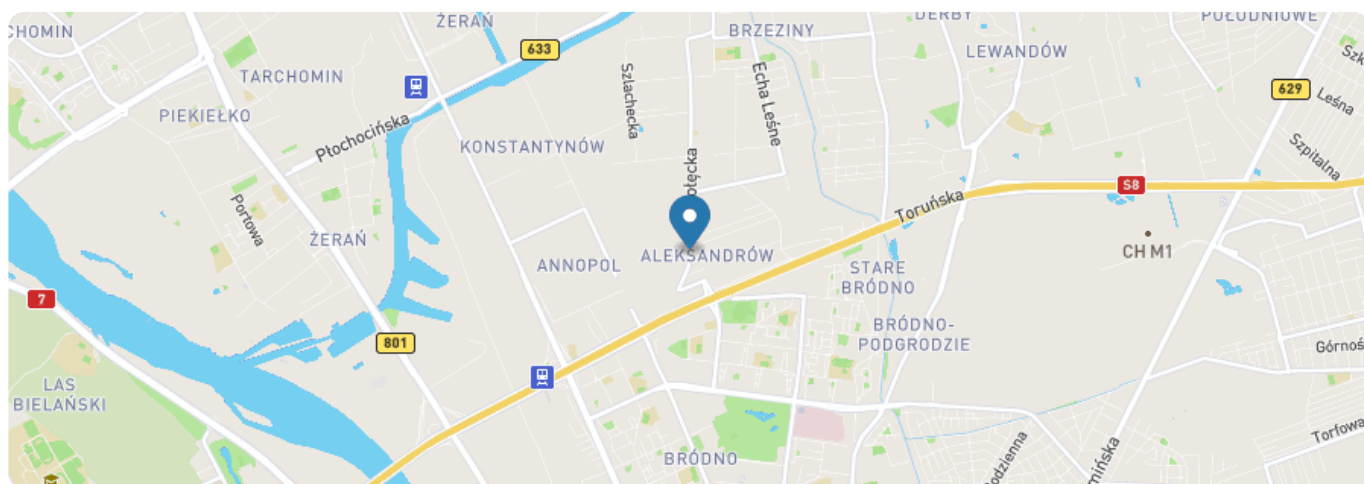
Powierzchnia biurowa 289 m² 0%

289.00 m²

03-253 Warszawa

15 895,00 PLN / msc.

55,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 289,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL888844

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu biura na poziomie 0, o **łącznej powierzchni użytkowej 289 mkw**, w doskonałej lokalizacji na warszawskiej Białotęce, 1,5 km od węzła trasy S8 oraz 12 km od centrum miasta.

Duża ilość miejsc parkingowych.
Przystanek autobusowy przed nieruchomością.

Kompleks chroniony 24h na dobę, teren ogrodzony, wyposażony w monitoring, w budynkach kontrola dostępu (jako opcja).

Charakterystyka powierzchni:

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną.
Oferowana powierzchnia składa się z biura na poziomie 2 o powierzchni Dane o powierzchni:

2 piętro - wolne 289 mkw (całe wydzielone i zamykane piętro). Bez windy

Możliwość wynajęcia również :

Parter - wolne 22,4 mkw (2 pomieszczenia magazynowe);
1 piętro - wolne 137,4 mkw (część piętra)

Układ aranżacyjny oferowanej powierzchni:

- wydzielony sekretariat/recepcja z wejściem do gabinetu oraz powierzchni biurowej typu open space.
- umeblowany, zamykany aneks socjalny
- wydzielone pomieszczenia i toalety

- okres najmu minimum 2 lata;
- 55 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za najem 1 mkw. powierzchni lokalu;
- 215 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za 1 miejsca parkingowe;
- dodatkowo płatne media (woda, ścieki, ogrzewanie, chłodzenie, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych) oraz opłata eksploatacyjna (m.in. za ochronę i utrzymanie powierzchni wspólnych).

Stawka opłaty eksploatacyjnej 7,92 PLN za 1 mkw powierzchni lokalu.

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia



