

Biuro na wynajem

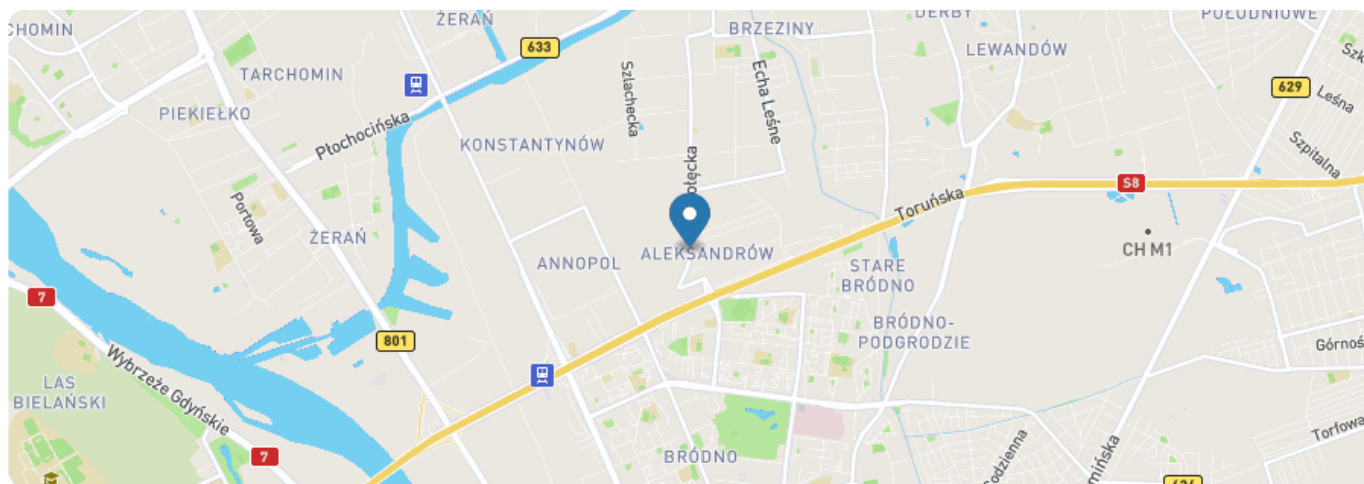
Powierzchnia biurowa 137,4 m²

137.40 m²

03-253 Warszawa

7 557,00 PLN / msc.

55,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 137,40

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 30.01.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL643958

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu biura na poziomie 0, o łącznej powierzchni użytkowej **137,4 mkw**, w doskonałej lokalizacji na warszawskiej Białołęce, 1,5 km od węzła trasy S8 oraz 12 km od centrum miasta.

Duża ilość miejsc parkingowych.

W najbliższym czasie planowany przystanek autobusowy przed nieruchomością.

Kompleks chroniony 24h na dobę, teren ogrodzony, wyposażony w monitoring, w budynkach kontrola dostępu (jako opcja).

Charakterystyka powierzchni:

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną.

Oferowana powierzchnia składa się z biura na poziomie 1 o powierzchni 137,4 m2

BRAK WINDY

Możliwość wynajęcia dodatkowo:

Parter - wolne 22,4 mkw (2 pomieszczenia magazynowe);

1 piętro - wolne 137,4 mkw (część piętra)

WARUNKI NAJMU

- okres najmu minimum 2 lata;

- 55 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za najem 1 mkw. powierzchni lokalu;

- 215 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za 1 miejsca parkingowe;

Stawka opłaty eksploatacyjnej 7,92 PLN za 1 mkw powierzchni lokalu.

- dodatkowo płatne media (woda, ścieki, ogrzewanie, chłodzenie, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych) oraz opłata eksploatacyjna (m.in. za ochronę i utrzymanie powierzchni wspólnych).

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia



