

Biuro na wynajem

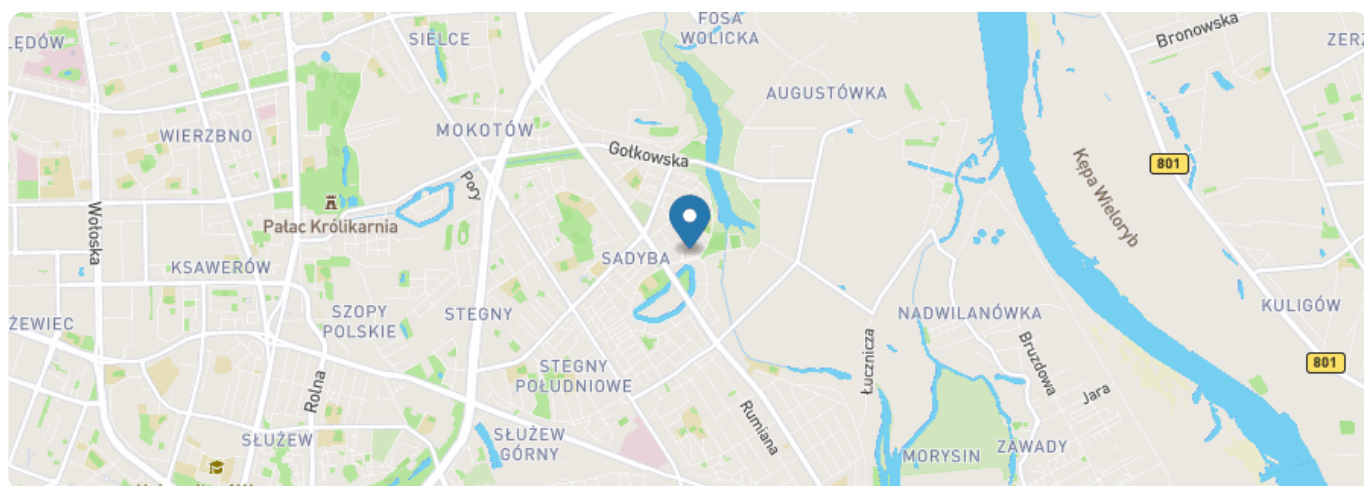
Piękny lokal biurowy na Sadybie

59.00 m²

ul. Okrężna, Warszawa

3 900,00 PLN / msc.

66,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 59,00

Czynsz: 1.00

Dostępne od: 16.01.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL573589

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal na biuro lub usługę na warszawskiej Sadybie. Lokal będzie idealnym miejscem pod kancelarię prawną, notarialną, biuro księgowe, gabinet kosmetyczny czy fryzjerski, gabinet rehabilitacji lub masażu.

STANDARD:

- Powierzchnia użytkowa lokalu 46 metrów, całkowita 59 metrów (skosy).
- 2 pomieszczenia : główny pokój (29m2), drugi- 12 m2 (21 m2 po podłodze), nadaje się pod gabinet, małą salę konferencyjną.
- Nowoczesny system ogrzewania pompą ciepła. Latem system chłodzenia.
- Stara, klimatyczna kamienica po remoncie kapitalnym.
- Ostatnie, drugie piętro.
- Budynek i lokal po generalnym remoncie i gruntownej termomodernizacji.
- Piękne okna i podłogi. Zachowane dekoracyjne stare elementy, belki pod sufitem, odświeżona cegła pomalowana na biało.

Cicha, piękna okolica, w obrębie najstarszej części "Miasta-ogrodu Sadyba", dobry dojazd. W pobliżu Centrum Handlowe Sadyba, Skwer Starszych Panów z klimatycznymi restauracjami oraz Jeziorko Czerniakowskie. Lokal dostępny od 16 stycznia 2023r.

KOSZTY

Czynsz 3900 +Vat
Opłaty eksploatacyjne
Kaucja

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Zdjęcia

