

Biuro na wynajem

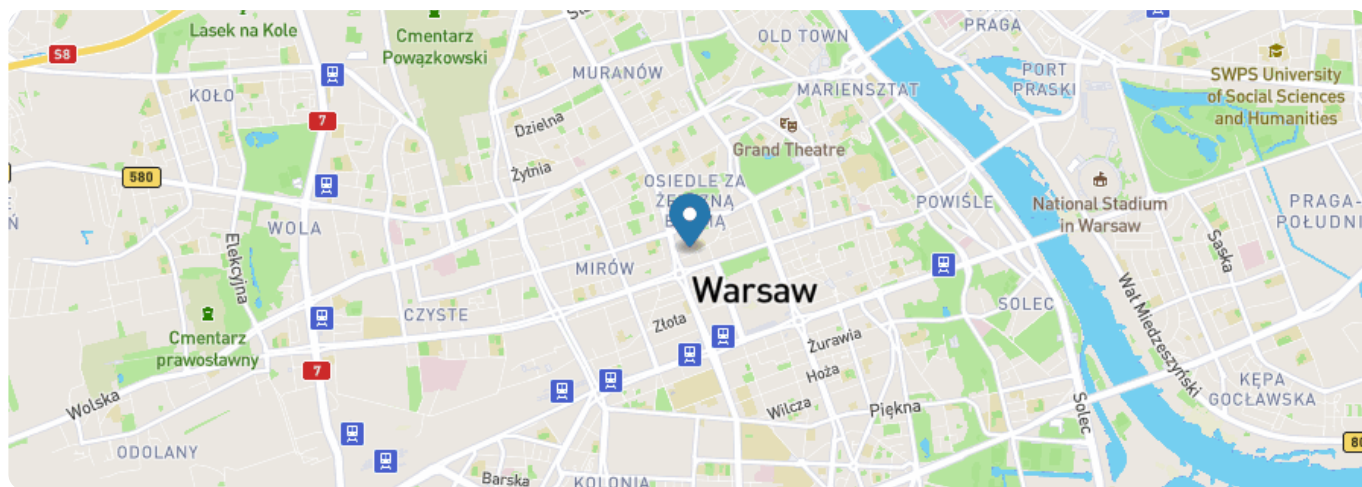
Nowoczesny biurowiec 170mkw netto Centrum Warszawy

181.00 m²

ul. Twarda, Warszawa

15 674,60 PLN / msc.

86,60 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 181,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.02.2022

Piętro: 24

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL889579

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro 136 mkw powierzchni dywanowej, 170 mkw netto wg normy BOMA, 181 mkw brutto wraz z powierzchnią wspólną na piętrze i add-on factor budynku.

Powierzchnia w nowoczesnym i jednym z najbardziej rozpoznawalnych biurowców w centrum Warszawy. Piękny widok!

Biurowiec położony jest w Centralnym Obszarze Biznesu, jego lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do innych dzielnic Warszawy - zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. Metro Rondo ONZ w odległości ok. 200m.

Zdjęcia z innego modułu, pokazują standard budynku.

Standard biurowca:

- klimatyzacja
- podnoszone podłogi (opcja)
- podwieszany sufit
- tryskacze
- czujniki dymu
- wykładzina
- podział powierzchni ściankami
- recepcja
- ochrona budynku
- światłowód
- kontrola dostępu do budynku
- uchylne okna

- BMS

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje banki.

Koszty:

- stawka wyjściowa 19,5 euro / m²

- 24,79 zł / m² - koszty eksploatacyjne

parking: 185 €

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



