

Biuro na wynajem

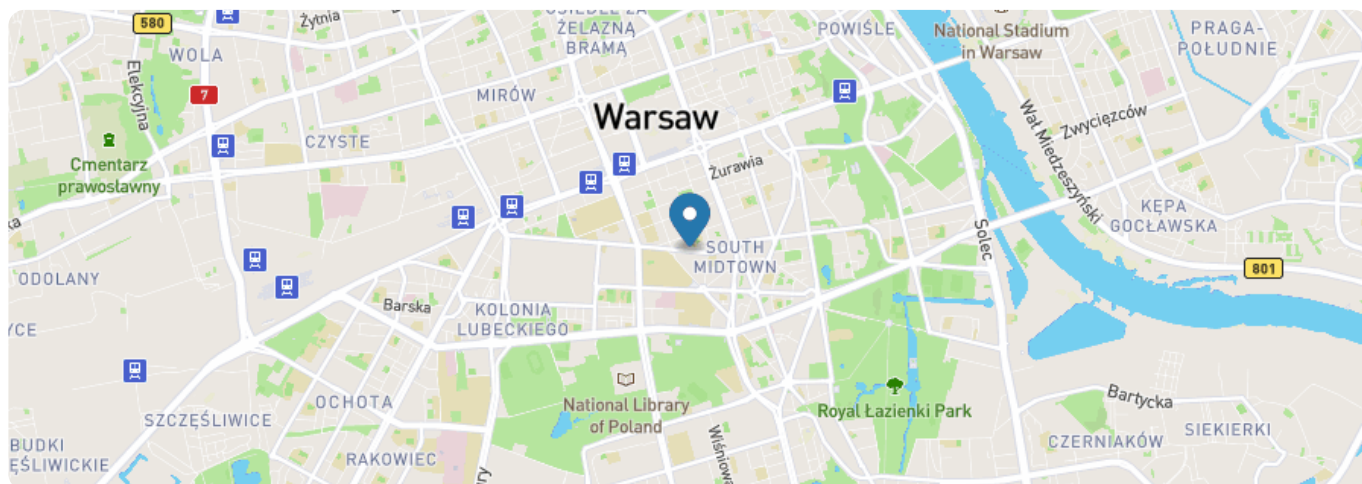
Nowoczesne biuro obok Hali Koszyki

278.00 m²

ul. Piękna, 00-672 Warszawa

29 885,00 PLN / msc.

107,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 278,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.04.2024

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL952819

Opis

Oferujemy do wynajęcia biuro w unikalnym biurowcu The Nest położonym w Śródmieściu nieopodal Placu Konstytucji. Biurowiec mieści się tuż obok słynnej z oferty gastronomicznej Hali Koszyki w otoczeniu historycznej architektury pobliskich kamienic. The Nest jest kameralnym biurowcem o nietuzinkowej bryle w kształcie trapezu. Oferowana powierzchnia posiada pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie z bardzo dobrze doświetloną przestrzenią.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe. Budynek jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta dzięki skrzyżowaniom wielu linii tramwajowych i autobusowych oraz linii metra.

Zdjęcia poglądowe, z innej powierzchni w budynku. Biuro w obecnym stanie jest gotowe do wynajęcia od zaraz. W przypadku umów długoterminowych możliwa partycypacja Właściciela w remoncie oraz dostosowaniu powierzchni pod wymagania Najemcy.

Parametry wynajmu:

Czynsz PLN 29.800 netto/miesiąc.

Koszty eksploatacyjne PLN 35/m2 netto

Współczynnik powierzchni wspólnych: 9%

Suma kosztów: 39.600 zł/miesiąc

Zapraszam do kontaktu.

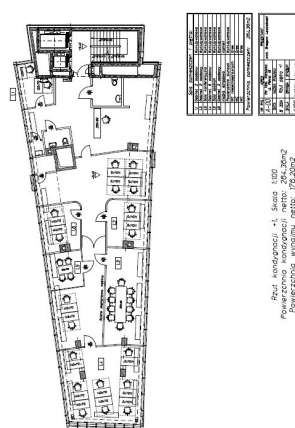
Opiekun oferty

Adrian Hortyński

Telefon: +48 535 882 781

E-mail: adrian.hortynski@wilsons.pl

Zdjęcia



Rzut kondygnacji +1, Skala 1:100
Powierzchnia kondygnacji netto: 204,38m²

