

Biuro na wynajem

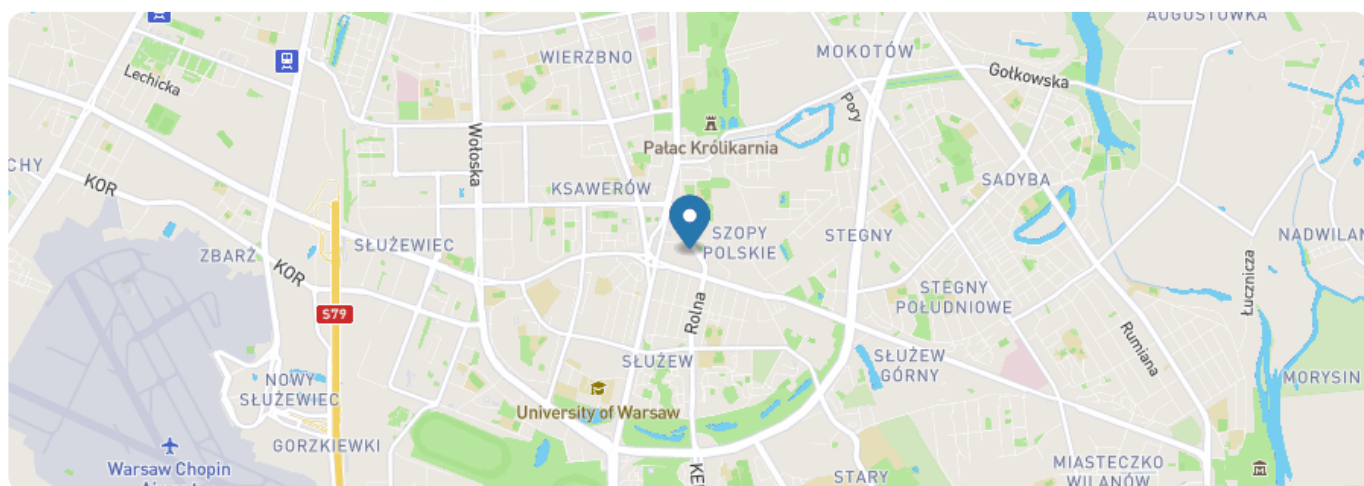
Nowoczesne biuro, Metro Wilanowska

262.06 m²

Warszawa

15 311,76 PLN / msc.

56,26 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 262,06

Liczba pokoi: 6

Czynsz: 3500.00

Dostępne od: 24.02.2023

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL577131

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro o powierzchni 257 mkw netto, 262 mkw brutto na czwartym piętrze nowoczesnego biurowca bezpośrednio przy stacji metra Wilanowska.

Tuż obok budynku duży parking na bilety dla gości. Godzina darmowa.

Powierzchnia przygotowana do dowolnej aranżacji pod potrzeby klienta.

Obecnie 10 gabinetów, sala spotkań i kuchnia.

Standard biurowca:

- klimatyzacja
- otwierane okna
- podwieszany sufit
- wykładzina dywanowa
- podział ściankami kartonowo-gipsowymi
- światłowod
- kontrola dostępu
- recepcja

W biurowcu znajdują się centrum szkoleniowo - konferencyjne, z możliwością wynajmu sal konferencyjnych.

Biurowiec położony jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym, bezpośrednio przy zejściu do metra.

Konkurencyjna cena czynszu, pozostałe budynki biurowe w tym miejscu mają stawkę 16-17 € / mkw.

W okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy i banki.

Koszty:

- 13,50 € / m²
- 23,80 PLN / m² - koszty eksploatacyjne
- 2% współczynnik pow. wspólnych
- miejsce parkingowe podziemne - 100€ / msc

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



