

Biuro na wynajem

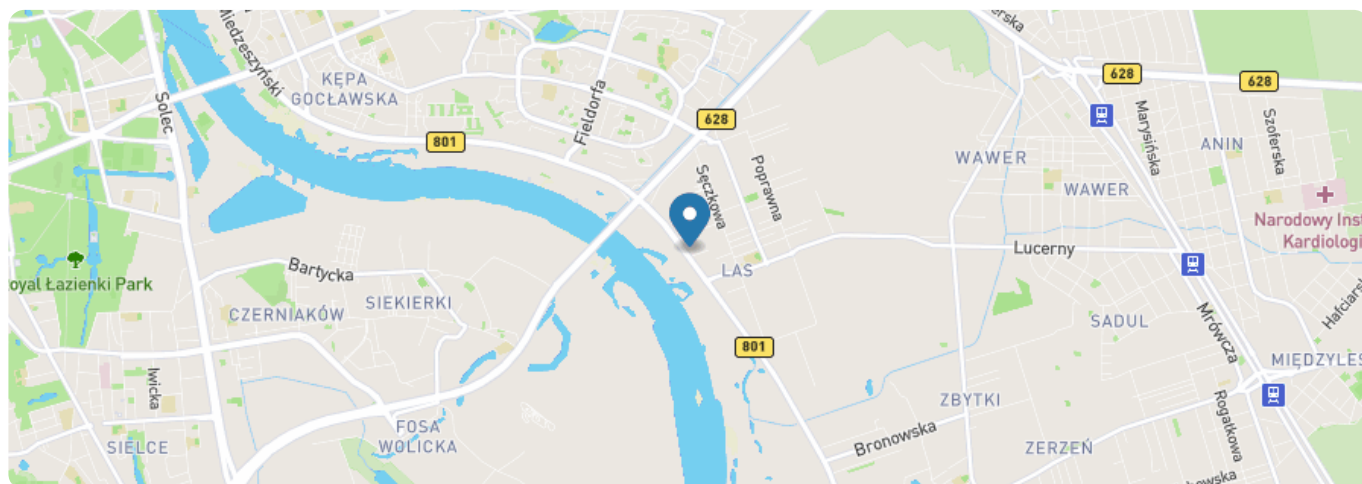
Nowe biura przy Wale Międzyszyńskim

150.00 m²

ul. Wał Międzyszyński, Warszawa

8 937,85 PLN / msc.

56,13 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 150,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 12.02.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL754059

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Przedstawiamy Państwu ofertę **wynajmu** biura **ok 150 m2** przy Wale Miedzeszyńskim. Biuro może być wykonane wg potrzeb Najemcy w formie **układu gabinetowego** lub **open-space**. Jest to **II etap** kameralnej **inwestycji biurowej** zlokalizowanej na warszawskim Wawrze. Istnieje możliwość dostosowania wielkości powierzchni pod potrzeby klienta. Do dyspozycji Najemców także inne metraże - w sumie **ok 2.000 m2** powierzchni najmu. Na **parterze** dostępne są **lokale użytkowe**.

STANDARD:

- biurowiec o prostej **współczesnej formie**
- **duże** otwierane **okna** i **witryny**
- **h = 2,7 m** do sufitu / **h = 3,30 m** do stropu

ATUTY:

- lokalizacja **500 m od Mostu Siekierkowskiego**
- **10 min** od Centrum i **15 min** od Lotniska Chopina
- lokal **cichy** i **dobrze** doświetlony
- biurowiec osłonięty jest od pobliskiej trasy **ekranami wyciszającymi**
- przystanek autobusowy **naprzeciwko** biurowca (**4 linie**)
- prysznice dla rowerzystów
- dopuszczalna **umowa 3-letnia**
- niskie koszty eksploatacyjne dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych

KOSZTY (do negocjacji):

- czynsz ok. **9.100 zł netto** (tj.13,80 euro /m2)
- opłaty eksploatacyjne: **określone po oddaniu inwestycji** (ok 22 PLN/m2)

- współczynnik cz. wsp. 5%
- rozliczenie mediów wg wskazań liczników

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Patrycja Dowejko

Telefon: 668864237

E-mail: patrycja.dowejko@wilsons.pl

Zdjęcia

