

Biuro na wynajem

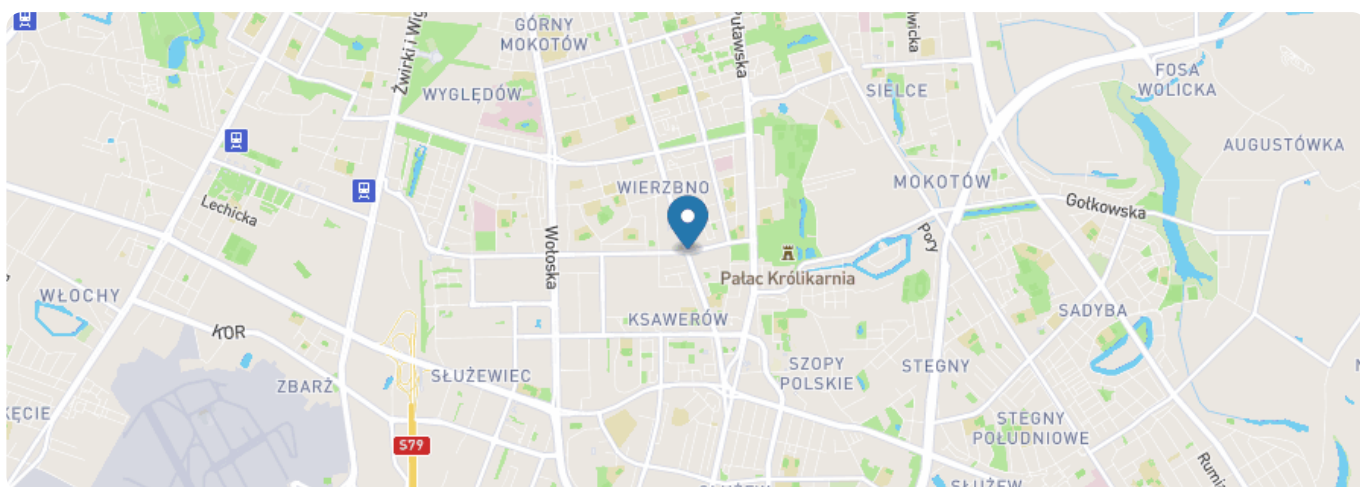
Mokotów, Łatwy dojazd, Metro Wierzbno, Elegancja

100.00 m²

al. Aleja Niepodległości, Warszawa

6 235,00 PLN / msc.

62,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 100,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 6.00

Dostępne od: 24.08.2023

Piętro: 5

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL330359

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni ok. **94 m2 netto** (100 m2 brutto)

Dostępne od **ZARAZ**

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 14,50 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 27 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 100m2 x (62,35 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 27 PLN/m2) = 8935 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: 5 lat

Współczynnik pow. wspólnych: 6,46%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50

1 miejsce parkingowe - 100 EUR miesięcznie

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

OPIS

To wyjątkowy biurowiec zlokalizowany w dzielnicy Mokotów przy metrze Wierzbno. Jego nowoczesne rozwiązania techniczne i standard A czynią go miejscem idealnym dla dynamicznych przedsiębiorstw. Budynek wyróżnia się charakterystyczną fasadą o intrygującym kształcie łuku, a także rzędami okien oraz piaskowcowymi płytami na elewacji, nadającymi mu wyjątkowego

charakteru. Na parterze dostępne są atrakcyjne powierzchnie biurowe oraz lokale handlowo-usługowe, tworząc dynamiczną atmosferę. Budynek jest nie tylko estetyczny, ale również wyposażony w najnowsze rozwiązania techniczne, zapewniając efektywne i komfortowe środowisko pracy. Biurowiec ten posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good, co świadczy o jego proekologicznym podejściu i zastosowaniu zrównoważonych rozwiązań.

LOKALIZACJA

2 minuty do najbliższych przystanków autobusowych

2 minuty do najbliższych przystanków tramwajowych

1 minuty do stacji Metro Wierzbno

15 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Parki, place zabaw, bank, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szkoła podstawowa, przedszkole.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Dostęp 24/7

Światłowod

Windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza

Uchylne okna

Ścianki działowe

Nieumeblowany

Wykładzina

Czujniki dymu

Oświetlenie LED

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Kawiarnia, restauracja, sklepy, lokale usługowe w bliskiej okolicy

Stojaki na rowery

Wejście tuż obok metra Wierzbno

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia



