

Biuro na wynajem

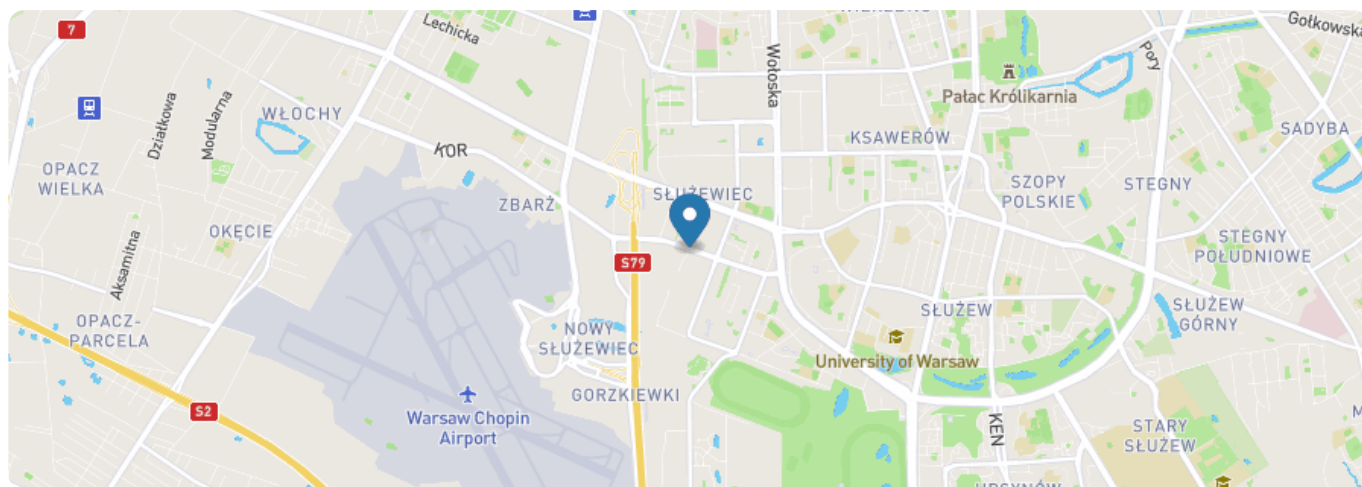
MOKOTÓW Blisko Lotniska | Ładny Widok | 200-650m²

200.00 m²

Warszawa

8 600,00 PLN / msc.

43,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 200,00

Czynsz: 8600.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 9

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL661800

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Biuro o powierzchni **ok. 200 m2 netto** (215 m2 brutto)

Dostępne od **ZARAZ**

DOSTĘPNE MODUŁY: 200m2, 250m2, 300m2, 400m2, 635m2

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 10 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 19,30 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: 230m2 x (43 PLN/m2 (Kurs: 1EUR=4,30PLN) + 19,30 PLN/m2) = 14329 PLN miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: 5 lat lub więcej

Współczynnik pow. wspólnych: 6,72%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:37

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

OPIS

Biurowiec, ukryty w sercu Mokotowa, stanowi niepowtarzalne miejsce dla przedsiębiorstw. Położony

w południowej części Warszawy, ten 11-kondygnacyjny budynek zachwyca zarówno doskonałym położeniem, jak i ponadczasowym designem. Modernistyczny biało-niebieski design tego rozpoznawalnego budynku nie tylko przyciąga uwagę, ale także stanowi wyraz wysokiego standardu. Atrakcyjne powierzchnie biurowe oraz lokale usługowo-handlowe na parterze nadają obiektowi wielofunkcyjny charakter, będąc jednocześnie miejscem, w którym praca staje się inspirująca. Nowoczesne wykończenie wnętrz, elastyczność aranżacji powierzchni, możliwość dostosowania zarówno układu "open-space", jak i gabinetowego sprawiają, że biurowiec spełnia różnorodne potrzeby najemców.

Bliskość dużego węzła komunikacyjnego, sąsiedztwo wysokiej klasy parków biurowych i prestiżowe centrum handlowe Galeria Mokotów sprawiają, że biurowiec jest blisko życia biznesowego tej dzielnicy. Krótki dojazd do Lotniska Chopina to dodatkowy atut, podkreślający dogodność lokalizacji. Wysoko wyeksponowany i rozpoznawalny budynek oferuje wspaniały widok na okolicę, co sprawia, że praca nabiera nowego wymiaru. Doskonałe połączenia komunikacyjne, liczne linie autobusowe i tramwajowe oraz bliskość stacji kolejowej Warszawa Służewiec sprawiają, że biurowiec jest łatwo dostępny dla wszystkich pracowników. Miejsca parkingowe zarówno na terenie biurowca, jak i pobliskich parkingach publicznych gwarantują wygodę podczas codziennych dojazdów.

LOKALIZACJA

1 minuta do najbliższych przystanków autobusowych

3 minuty do najbliższych przystanków tramwajowych

Do 30 minut piechotą do stacji Metro Wilanowska

20 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Galeria Westfield Mokotów, Lotnisko Chopina, place zabaw, bank, basen, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szpital, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Dostęp 24/7

Światłowód

3 windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza
Uchylne okna
Ścianki działowe
Nieumeblowany
Wykładzina
Czujniki dymu
Oświetlenie LED

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Kantyna w budynku
Centrum konferencyjne
Stojaki na rowery

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia



