

Biuro na wynajem

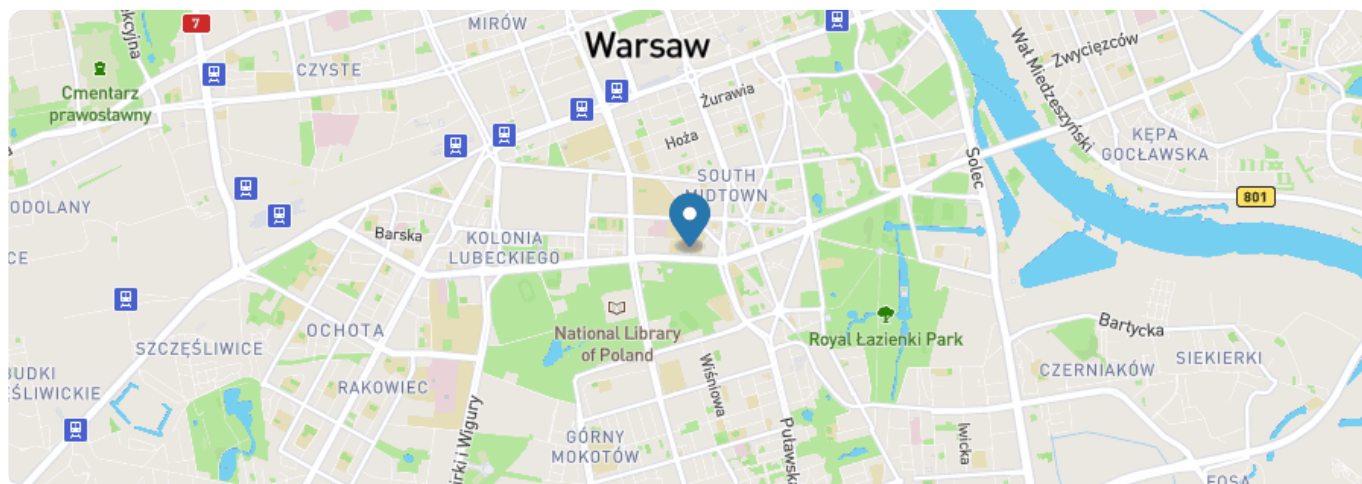
Metro Politechnika lokal 300 m2, bez prowizji

318.00 m²

Warszawa

30 700,00 PLN / msc.

96,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 318,00

Liczba pokoi: 9

Czynsz: 67.00

Dostępne od: 01.05.2024

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL629549

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

Biuro o pow. 301 m2 w budynku biurowym klasy A blisko stacji Metro Politechnika.

Lokalizacja:

Budynek przy Trasie Łazienkowskiej

Blisko stacji **Metro Politechnika**

Bardzo dobra komunikacja miejska: metro, autobus, tramwaj .

STANDARD WYKOŃCZENIA / STANDARD FIT - OUT:

Recepcja/ Reception

Klimatyzacja / Air conditioning

Podwieszany sufit / Suspended ceiling

Wykładzina / Carpeting

Podział powierzchni ściankami / Wall partitioning

Kable światłowodowe / Fiber optics

Uchylnie okna / Openable windows

Dwustronne zasilanie / Emergency power supply

Okablowanie telefoniczne / Telephone cabling

Okablowanie komputerowe / Computer cabling

Okablowanie elektryczne / Power cabling

Czujniki dymu / Smoke detectors

Ochrona budynku / Security

Kontrola dostępu do budynku/ Access control

BMS Building Management System

DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY:

od zaraz / now

KOSZTY:

Powierzchnia najmu: 300,85m2 netto 318,91 m2 brutto

- stawka wyjściowa / asking rent : 15,50 EUR/m2 netto (ok.66,65 zł dla 1 euro = 4,3zł)

- koszty eksploatacyjne / service charge: 29,89 zł / m2 netto

- współczynnik pow. wspólnych / add on factor 6 %

ŁĄCZNIE: / TOTAL:

$318,91 \text{ m}^2 \times (66,65 + 29,89) = 30\,700 \text{ zł netto} + \text{VAT miesięcznie}$

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym i naziemnym

Czynsz za miejsce parkingowe / parking : 160 € / 1 miejsce

Uwaga: wszystkie stawki netto

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA LOKALU !!!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



