Numer oferty:
WIL508895

Biuro na wynajem

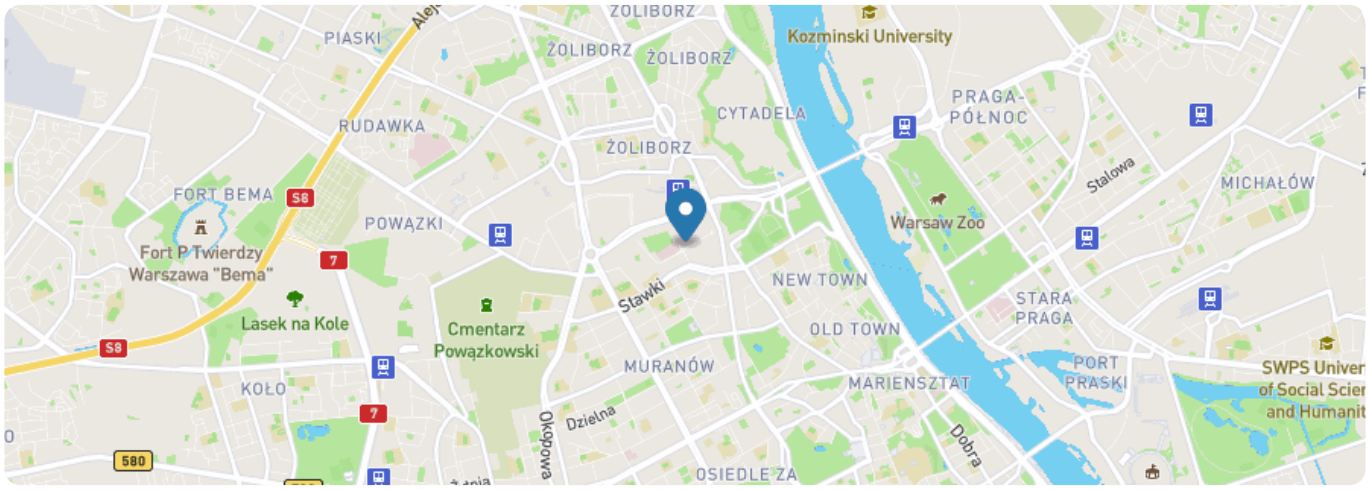
Metro Dworzec Gdański, gotowe biuro klasy A+

443.00 m²

ul. Inflancka, Warszawa

34 386,28 PLN / msc.

77,62 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Biuro
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 443,00
Czynsz: 0.00	**Dostępne od:** 29.04.2022
Piętro: 8	**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro
Numer oferty: WIL508895	

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro 443 mkw netto.
Możliwość dostosowania do potrzeb najemcy.

Nowoczesny biurowiec klasy A przy metrze Dworzec Gdański.
Metro, tramwaje, autobusy, kolej podmiejska i dalekobieżna, PKS
Reprezentacyjne lobby recepcyjne budynku
Luksusowe przestrzenie wspólne:
posadzki z najwyższej jakości indyjskiego piaskowca oraz pakistańskiego traveronyksu, w łazienkach marmury z południa Europy,
wielkoformatowe okładziny ścian z naturalnego kamienia,
słupy z betonu architektonicznego,
oryginalne, metalowe zasłony,
zielone, żywe ściany z roślinami, oświetlenie zaprojektowane przez renomowanych projektantów,
przestronne tarasy, z widokiem na panoramę Warszawy
Bezpieczeństwo: całodobowa ochrona fizyczna, kontrola dostępu i monitoring 24/7
Nowoczesne rozwiązania techniczne: szybkie i energooszczędne windy, dwie niezależne linie zasilania oraz zapasowy generator prądu
Certyfikat ekologiczny BREEAM Excellent potwierdzający m.in. mniejsze zużycie energii i wody - wymierne oszczędności dla najemców

Koszty bazowe:
czynsz: 18 € / 1 mkw
koszty eksploatacji: ok. 16,79 - 18,86 PLN (wyjątkowo niskie jak na rynek warszawski)
dostępne 3 miejsca parkingowe w cenie 150 € za jedno

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia







