

Biuro na wynajem

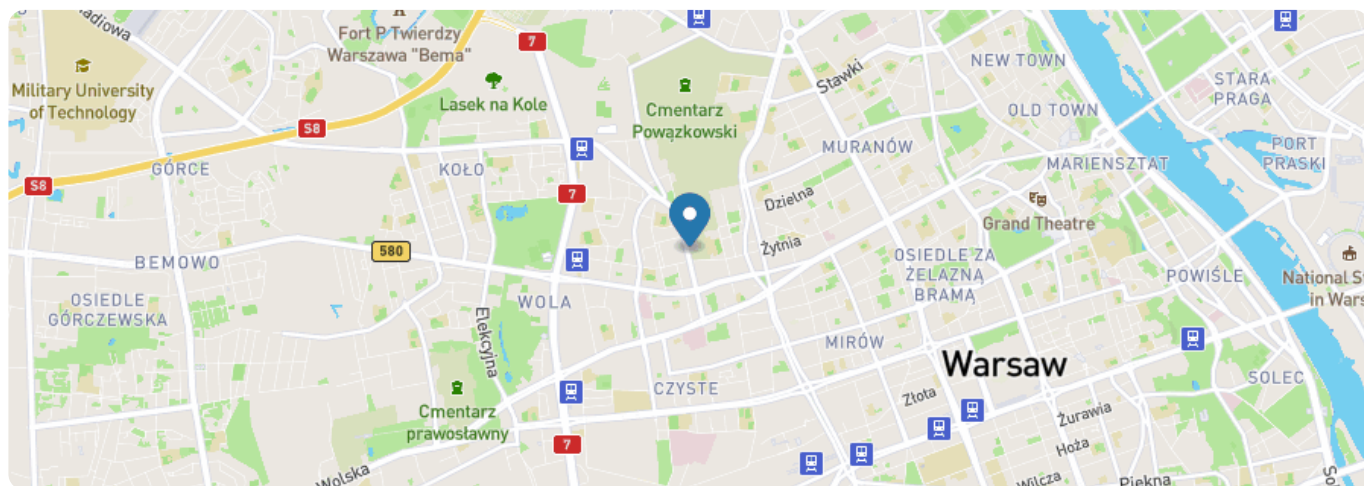
Małe biuro w nowoczesnym biurowcu, bliska Wola

53.40 m²

ul. Młynarska, Warszawa

4 379,00 PLN / msc.

82,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 53,40

Czynsz: 12222.00

Dostępne od: 15.04.2022

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL416730

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE - **NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**

Do wynajęcia powierzchnia 45 mkw netto, 53,91 mkw brutto w świetnie skomunikowanym nowoczesnym budynku biurowym na pograniczu Woli i Śródmieścia w pobliżu skrzyżowania ulic Młynarskiej i Żytniej.

Moduł biurowy gotowy do dowolnej aranżacji pod potrzeby klienta. Możliwość podziału na 2 pomieszczenia nawet przy 3-letnim najmie.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan powierzchni. Powierzchnie są odświeżane i indywidualnie przystosowywane pod potrzeby najemcy.

Powierzchnia zlokalizowana na 2 piętrze sześciopiętrowego budynku. Główne zalety budynku:

- + wysoki współczynnik miejsc parkingowych - 1/30mkw
- + swobodny dostęp do parkingu naziemnego dla potencjalnych klientów
- + możliwość aranżacji powierzchni pod potrzeby najemcy
- + bardzo dobra komunikacja - przystanki tramwajowe praktycznie pod samym wejściem
- + bliskość punktów restauracyjnych i usługowych
- + czynsz rozliczany w PLN
- + wspólna kuchnia na piętrze w wysokim standardzie, nie ma potrzeby organizowania pomieszczenia socjalnego w ramach wynajmowanej powierzchni
- + stosunkowo niski współczynnik powierzchni wspólnych

Możliwość powiększenia biura o sąsiadującą powierzchnię 153mkw.

Koszty najmu:

Czynsz: 59 PLN/mkw

Koszty eksploatacyjne: 23 PLN/mkw

Parking naziemny: 350 PLN

Parking podziemny: 500 PLN

Minimalny okres najmu: elastycznie

Dostępne również powierzchnie: 30 mkw, 234 mkw, 513 mkw,

Serdecznie zapraszam do oglądania

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



