

Biuro na wynajem

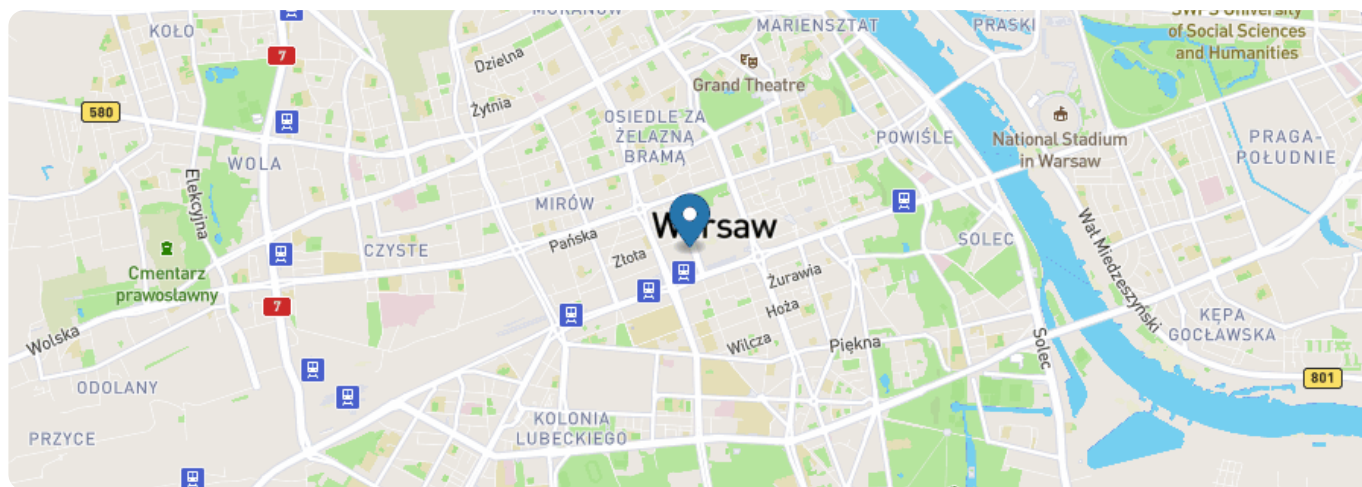
LUMEN biuro 1141m², Złota przy Dworcu Centralnym

1141.00 m²

ul. Złota, Warszawa

98 810,60 PLN / msc.

86,60 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 141,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 27.06.2022

Piętro: 9

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL950021

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro o powierzchni 1141 m2 na 9. piętrze w biurowcu Lumen przy ul. Złotej 59 w Warszawie.

Powierzchnia netto: 1141 m²

Powierzchnia brutto: 1209 m²

Atuty:

- + świetna lokalizacja - **Śródmieście**
- + blisko stacji **metra - M1 i M2**
- + tuż **przy Dworcu Centralnym**
- + **klimatyzacja**
- + **uchylne okna**
- + recepcja
- + bezpieczeństwo: **ochrona w budynku, kontrola dostępu**
- + **BMS** (system zarządzania budynkiem)
- + PPOŻ: czujki dymu, tryskacze
- + dwa źródła zasilania / **dwustronne zasilanie**
- + okablowanie elektryczne, komputerowe, telefoniczne
- + **kable światłowodowe**
- + podwieszane sufity
- + standardowo: podział powierzchni ściankami, wykładzina
- + 9. piętro
- + Certyfikat BREEAM Excellent (certyfikat "zielonego" budynku)
- + **elastyczny czas najmu**

Dodatkowe informacje:

Czynsz: 20,00 € / m2

Eksploatacja: 28,00 zł / m2

Dostępność: czerwiec/lipiec 2022

Opcjonalnie parking podziemny: 180,00 € / 1 miejsce

Jeśli interesuje Państwa inna powierzchnia w tym samym budynku - proszę dzwonić.

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Netto office space: 1141 m2

Brutto office space: 1209 m2

Advantages:

- + excellent location,
- + near the **metro stations M1 and M2**
- + **near The Central Railway Station**
- + reception
- + **air conditioning**
- + **tilt windows**
- + security, **access control**
- + BMS (Building Management System)
- + smoke detectors, sprinkles
- + **emergency power supply**
- + power cabling, computer cabling, telephone cabling
- + **fiber optics**
- + suspended ceiling
- + wall partitioning, carpeting
- + g. floor
- + BREEAM EXCELLENT
- + **flexible lease term**

Additional informations:

Office headline rent: 20,00 € / m2

Service charge: 28,00zł / m2

Availability: june/july 2022

Parking: 180 € per 1 parking space

If you are looking for another space in that building, call me!

Zdjęcia

