

Biuro na wynajem

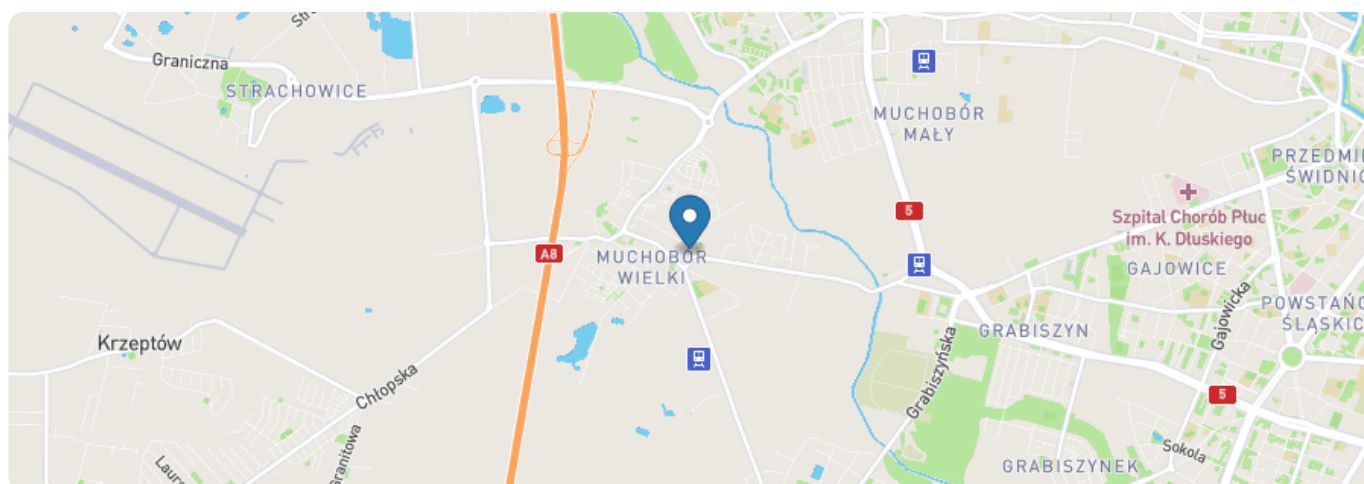
Lokal pod fitness/przedszkole z dużą witryną

309.00 m²

ul. Muchobór Wielki, Wrocław

13 905,00 PLN / msc.

45,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 309,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 15525.00

Dostępne od: 01.05.2021

Piętro: 1

Balkon: Tak

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL897309

Opis

Do wynajęcia lokal znajdujący się w budynku usytuowanym na Muchoborze Wielkim. Na jego powierzchnię składa się:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

open space z miejscem na recepcję

wydzielone pomieszczenie bez okna

duża łazienka z kabiną prysznicową

dwa pomieszczenia przeznaczone na przebieralnie

dodatkowo dwie łazienki z kabinami prysznicowymi oraz dwie toalety

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń w razie potrzeby.

Loka posiada dwa wejścia.

Lokal idealny pod działalność z branży fitness. Dopuszczalne jest jednak prowadzenie działalności innego typu.

Wysokość pomieszczeń- ponad 3 m.

Lokal posiada klimatyzację i wentylację.

KOSZTY:

-czynsz-45 zł netto/m2

-opłata eksploatacyjna - 3,90 zł netto/m2

-media

Przy budynku ogrodzony teren, gdzie znajdują się miejsca parkingowe.
W pobliżu duże osiedle mieszkaniowe.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana zarówno z centrum miasta, jak i z AOW.

Do podanych cen należy doliczyć 23 % VAT.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c. i innych właściwych przepisów prawnych.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





