

Biuro na wynajem

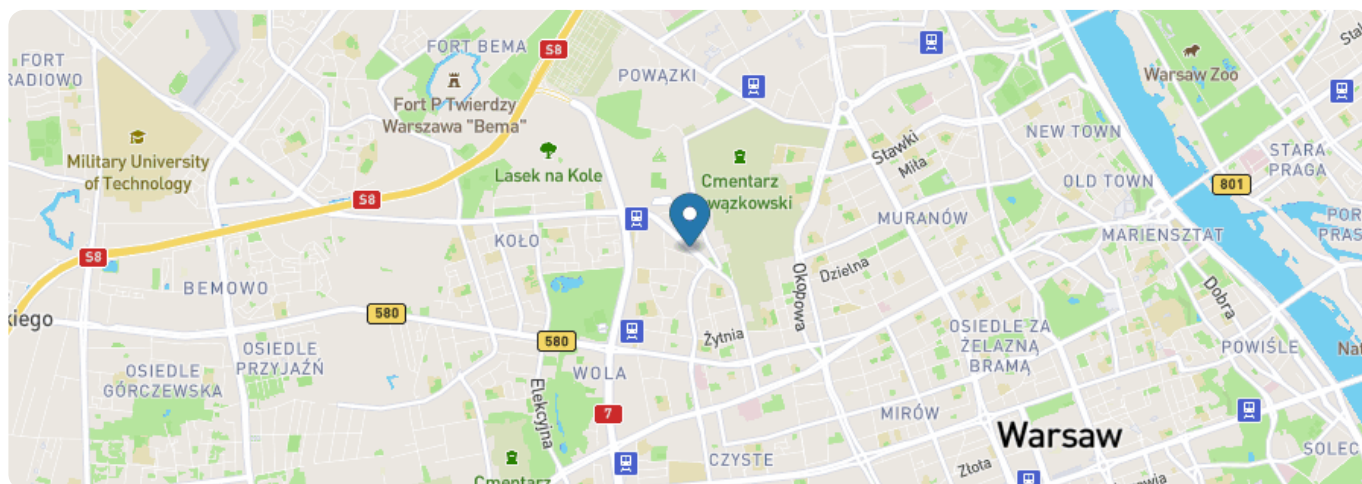
Lokal, gastronomia, usługi medyczne Wola

160.00 m²

ul. Jana Ostroroga, Warszawa

13 600,00 PLN / msc.

85,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 160,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 06.09.2022

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL726318

Opis

WILSONS NIERUCHOMOSCI KOMERCYJNE

Przedstawiamy ofertę wynajmu lokalu handlowego na Woli, okolice ul. Obozowej i ul. Ostroroga. Lokal o powierzchni **160 m2** znajduje się na parterze i jest doskonale widoczny od ulicy.

Nadający się na sklep, usługi, lokal medyczny, małą gastronomię.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia 160m2
- lokal w stanie deweloperskim
- przestronny open space, antresola
- duże witryny wychodzące na ulicę
- wysokość 4,3 m
- możliwość prowadzenia w lokalu ciężkiej gastronomii (niezależna wentylacja nawiewna - czerpnia o wymiarach 1200x800 - 4900m3/h, wentylacja wywiewna - 2 kanały 300x500 - 2500m3; 300x400 - 2000m3/h, miejsce na separator tłuszczu)
- lokal idealny na gabinety medyczne, stomatologię, klinikę medycyny estetycznej.

Lokal znajduje się w doskonałym punkcie miasta. Wokół nowe osiedla mieszkaniowe m.in. Wola Tarasy, Wola Libre, Młyny Królewskie, Wola Skwer, Wolare, Banderii.

Koszty:

Czynsz 85 zł/m2 netto

dodatkowo:

- opłaty administracyjne (nie są jeszcze ustalone, zakładamy, że będzie to ok 10 zł/m2 netto)
- prąd.

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: 535 672 229

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia

