

Biuro na wynajem

Kameralny biurowiec kl A metro Świętokrzyska, ONZ

394.00 m²

Warszawa

34 032,14 PLN / msc.

86,38 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 394,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 12.09.2022

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL928502

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro o **pow. 394 mkw netto** na trzecim piętrze nowoczesnego i prestiżowego biurowca w Centrum Warszawy.

W pobliżu metro Rondo ONZ - 5 minut spacerem, metro Świętokrzyska - 7 minut spacerem.

Dookoła dużo zieleni, sklepy, kawiarnie, restauracje, kliniki, medyczne, salony piękności, banki i inne punkty usług.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiele prestiżowych biurowców - siedzib największych korporacji i mniejszych firm.

STANDARD:

- klimatyzacja
- fit out indywidualny dla najemcy
- ochrona budynku
- kontrola dostępu
- otwierane okna
- podwieszane sufity
- podniesione podłogi
- BMS

ATUTY:

Szklana fasada budynku zapewnia dostęp naturalnego światła, wykończenie z materiałów najwyższej jakości.

KOSZT

- 20 EUR / m2 netto - stawka bazowa czynszu

- 25 PLN / m2 netto - eksploatacja
- 3,3 % - współczynnik powierzchni wspólnych (budynku) + współczynnik na piętrze

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

