

Biuro na wynajem

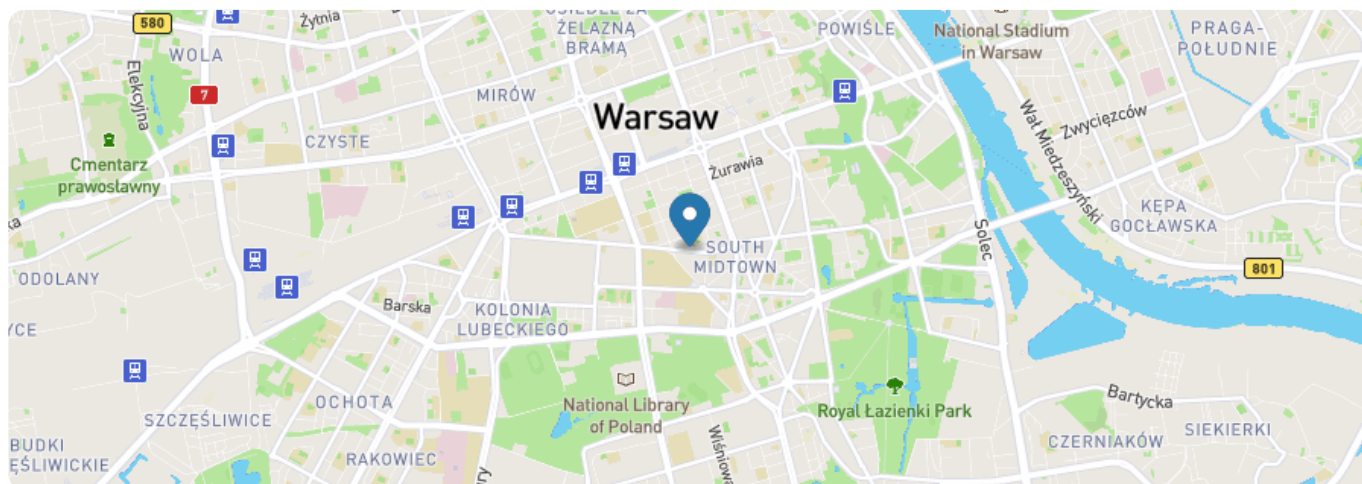
Kameralne biuro na ulicy Pięknej

215.00 m²

ul. Piękna, 00-672 Warszawa

23 113,00 PLN / msc.

107,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	Typ nieruchomości: Biuro
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 215,00
Czynsz: 0.00	Dostępne od: 24.04.2024
Piętro: 1	Przeznaczenie komercyjne: Biuro
Numer oferty: WIL204583	

Opis

Oferujemy do wynajęcia biuro w unikalnym biurowcu The Nest położonym w Śródmieściu nieopodal Placu Konstytucji. Biurowiec mieści się tuż obok słynnej z oferty gastronomicznej Hali Koszyki w otoczeniu historycznej architektury pobliskich kamienic. The Nest jest kameralnym biurowcem o nietuzinkowej bryle w kształcie trapezu. Oferowana powierzchnia posiada pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie z bardzo dobrze doświetloną przestrzenią.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe. Budynek jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta dzięki skrzyżowaniom wielu linii tramwajowych i autobusowych oraz linii metra (Metro Politechnika).

Przedstawione zdjęcia są poglądowe i pochodzą z innej powierzchni w budynku. Biuro w obecnym stanie jest gotowe do wynajęcia od zaraz. W przypadku umów długoterminowych możliwa partycypacja Właściciela w remoncie oraz dostosowaniu powierzchni pod wymagania Najemcy.

Parametry wynajmu:
Czynsz PLN 23.000 netto/miesiąc.
Koszty eksploatacyjne PLN 35/m2 netto
Współczynnik powierzchni wspólnych: 9%
Suma kosztów: 30.500 zł/miesiąc

Zapraszam do kontaktu.

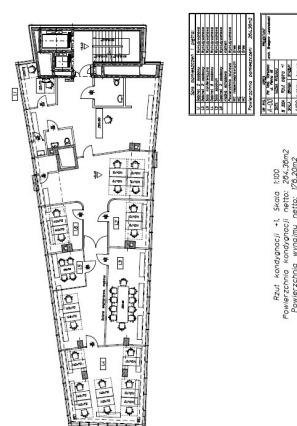
Opiekun oferty

Adrian Hortyński

Telefon: +48 535 882 781

E-mail: adrian.hortynski@wilsons.pl

Zdjęcia



Dane techniczne	
Typ	Biuro
Wzrost	1,80 m
Waga	75 kg
Temperatura	22°C
Wilgotność	60%
Światło	100 lux
Hałas	45 dB
Wibracje	0,1 mm/s
Wielkość	100 m²

Budynek: Nowy Dworzec, ul. Świdła 100
Powierzchnia użytkowa: 100 m²
Powierzchnia całkowita: 100 m²
Powierzchnia biurowa: 100 m²

Wilsons
NIEZAPŁACENIE