

Biuro na wynajem

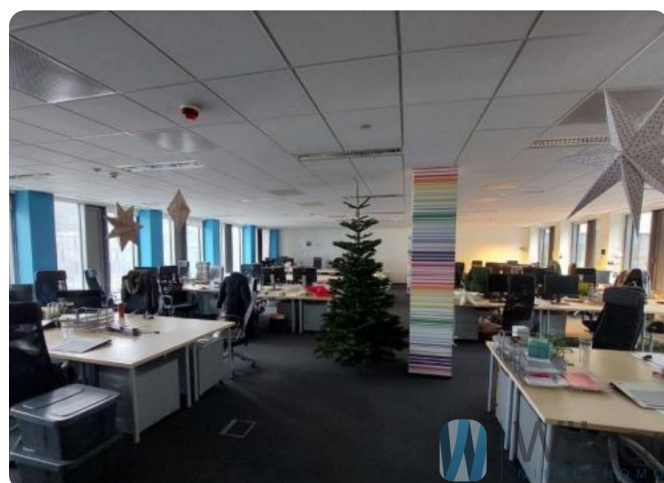
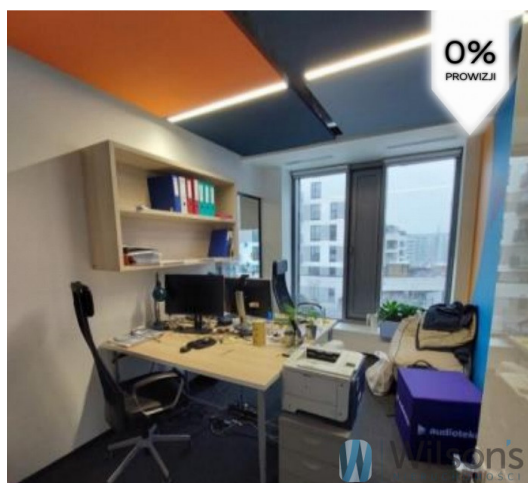
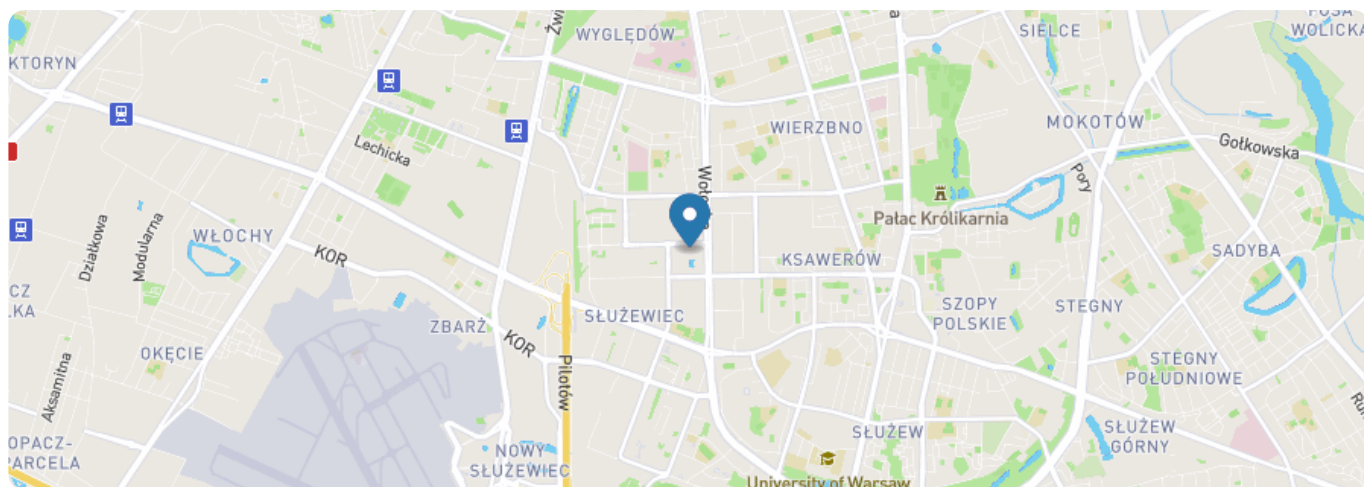
Gotowe biuro ok.470m² Mokotów, blisko ul.Woronicza

470.00 m²

Warszawa

28 082,00 PLN / msc.

59,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 470,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.02.2024

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL796809

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Bez prowizji dla najemcy!!!

Gotowe biuro ok. 469,08 m2 netto częściowo umeblowane dostępne od zaraz.

*** umeblowanie**

*** 10 miejsc parkingowych**

Podnajem na okres minimum 12 miesięcy, maksymalnie do 10.2026 ,

Możliwa kontynuacja najmu po zakończeniu podnajmu

LOKALIZACJA:

Biznesowy Mokotów, blisko ul. Woronicza - najbliższa stacja metro Wierzbno

UKŁAD FUNKCJONALNY:

Biuro dla ok. 40 pracowników

Układ gabinetowy + open space

- sala konferencyjna,

- kuchnia, toaleta, magazynek

WARUNKI NAJMU / COMMERCIAL TERMS:

Powierzchnia netto: 469,08m2 m2 NLA

Powierzchnia brutto: 545,61 m2 GLA

OFFICE RENT Czynsz bazowy: 9,00 EUR / m2

SUBLEASE TERM Okres podnajmu: 10.2026

MIN. LEASE TERM Min. Okres podnajmu 1 rok / 12 miesięcy

SERVICE CHARGE Opłaty eksploatacyjne 25,90 PLN / m2

ADD-ON FACTOR Współczynnik pow. wspólnych 3,34%

NUMBER OF PARKING PLACES Liczba miejsc parkingowych: 2

PARKING Parking: zostanie podana / TBC

Orientacyjny koszt staty: czynsz: 4 910,50 EURO i opłaty ekspl.: 14 131 PLN

Łącznie ok. 35 250 PLN netto / miesiąc

STANDARD BIUROWCA:

- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Wykładzina
- Podział powierzchni ściankami
- Recepcja
- Ochrona budynku
- Kable światłowodowe
- Kontrola dostępu do budynku
- Dwustronne zasilanie
- BMS
- **meble (!)**
- **miejsca parkingowe (10)**

Zapraszam do obejrzenia!!!

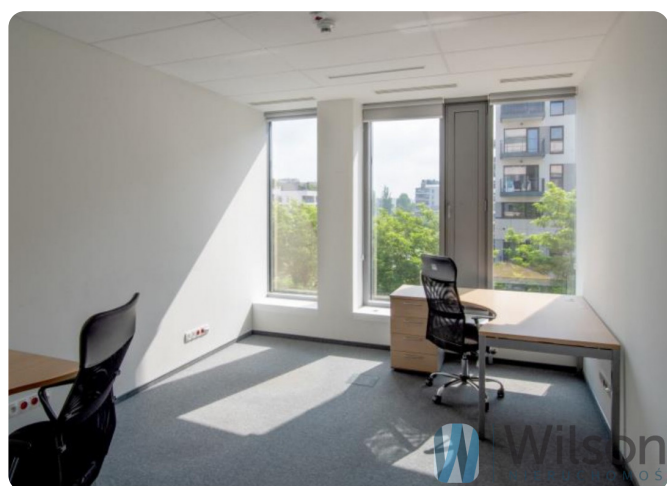
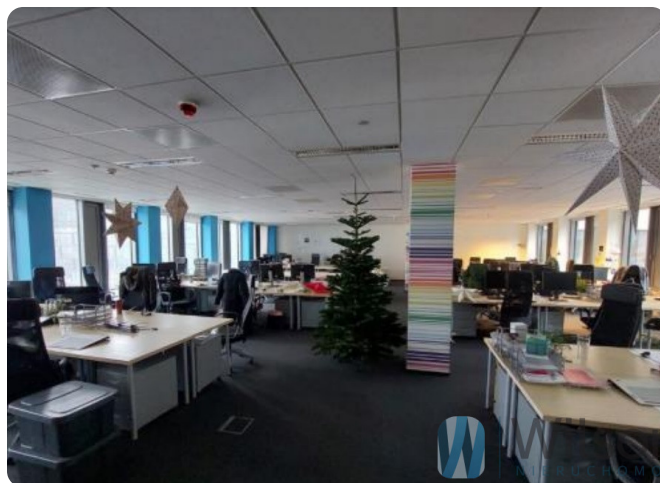
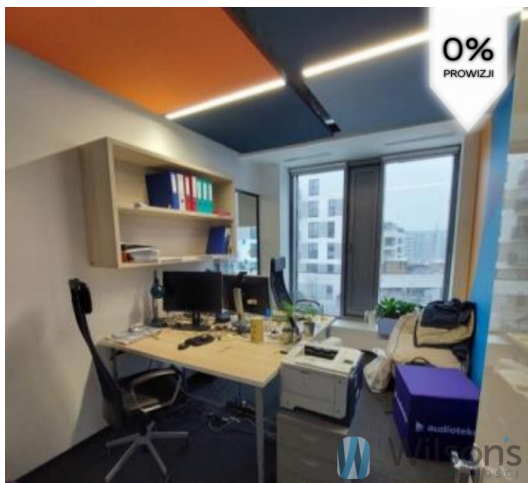
Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



an powierzchni
iętro

