

Biuro na wynajem

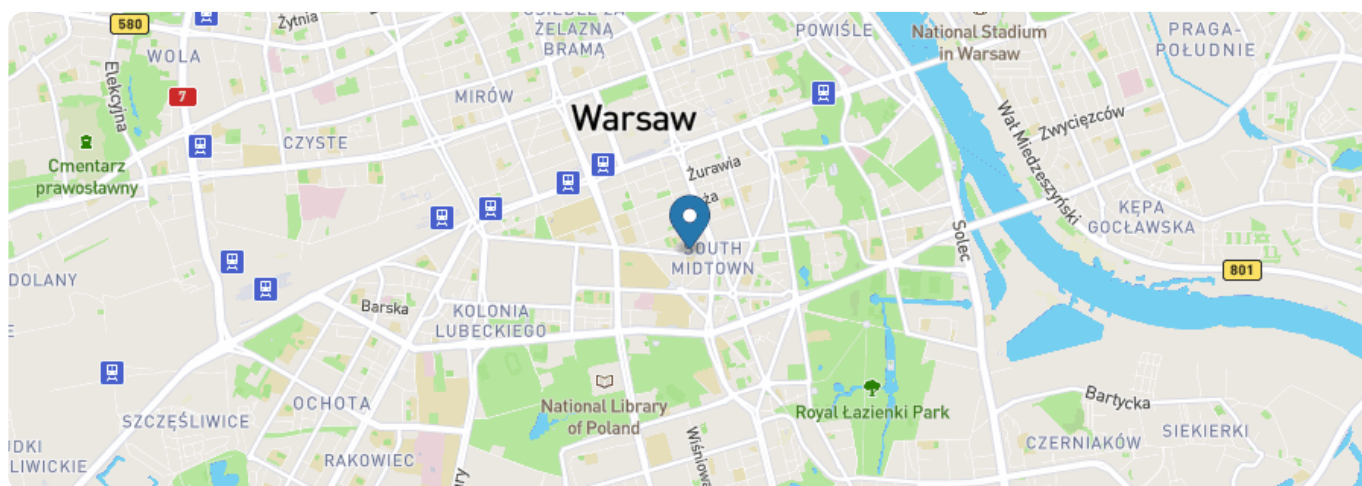
Gotowe biuro 295 m², ul. Koszykowa

351.67 m²

ul. Koszykowa, Warszawa

27 748,09 PLN / msc.

76,77 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 351,67

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.11.2023

Piętro: 6

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL852752

Opis

WILSON' S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajęcia wykończone **biuro ok 295 m2 netto (351 m2 brutto)** znajdujące się **na 6 piętrze** w świetnej lokalizacji w Śródmieściu, **niedaleko placu Konstytucji** oraz stacji **Metro Politechnika**

LOKALIZACJA:

- bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa
- 10 min do stacji Metro Politechnika
- 4 min do Placu Konstytucji
- 150 m od Hali Koszyki
- bardzo dobry dojazd do innych dzielnic Warszawy

STANDARD :

- Wykładzina podłogowa
- Otwierane okna
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne

KOSZTY :

- czynsz najmu : **6.154 EUR netto** (tj 17,50 EUR/m2)
- koszty administracyjne **12.097 PLN netto** (tj 34,40 PLN/m2) od wynajmowanej powierzchni

- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- miejsca parkingowe : **170 EUR netto**

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: **535 672 229**

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia



Layout 2 (ca. 31 employee)

Floor 6 (Building A): 351,67 sqm gross

