

Biuro na wynajem

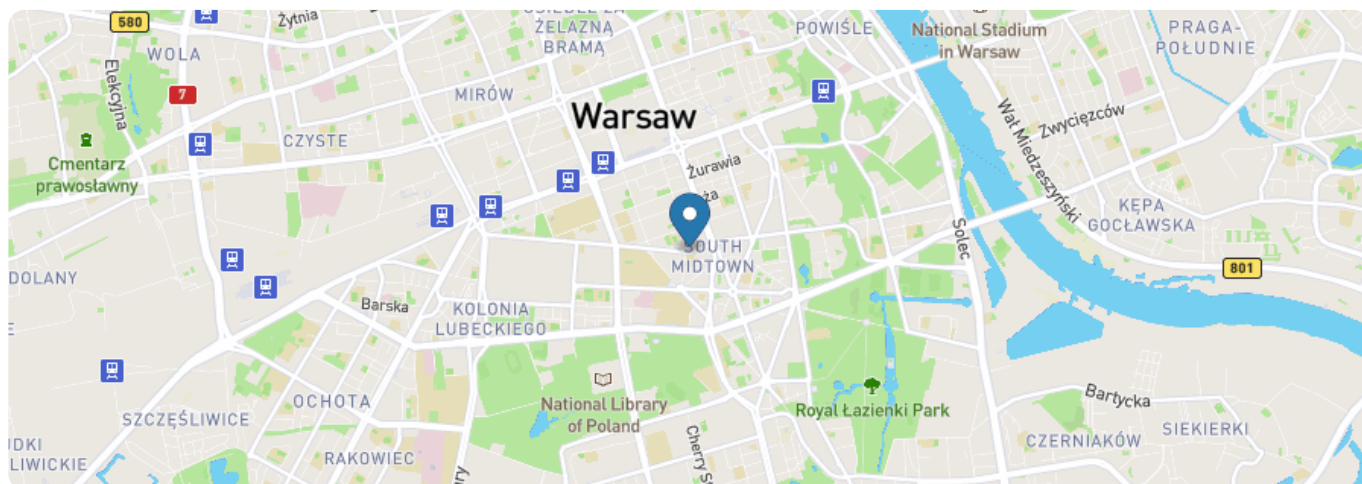
Gotowe biuro 275 m², ul. Koszykowa

275.02 m²

ul. Koszykowa, Warszawa

20 781,57 PLN / msc.

73,40 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 275,02

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.02.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL956967

Opis

WILSON' S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajęcia wykończone **biuro ok 235 m2 netto (275 m2 brutto)** znajdujące się **na 1 piętrze** w świetnej lokalizacji w Śródmieściu, **niedaleko placu Konstytucji** oraz stacji **Metro Politechnika**

LOKALIZACJA:

- bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa
- 10 min do stacji Metro Politechnika
- 4 min do Placu Konstytucji
- 150 m od Hali Koszyki
- bardzo dobry dojazd do innych dzielnic Warszawy

STANDARD :

- Wykładzina podłogowa
- Otwierane okna
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne

KOSZTY :

- czynsz najmu : **4.813 EUR netto** (tj 17,50 EUR/m2)
- koszty administracyjne **9.460 PLN netto** (tj 34,40 PLN/m2) od wynajmowanej powierzchni

- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- miejsca parkingowe : **170 EUR netto**

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Sandra Lemieszek

Telefon: +48 531 413 870

E-mail: sandra.lemieszek@wilsons.pl

Zdjęcia



Layout 1 (ca.25-35 employee)
Floor 1 (Building B): 275.02 sqm gross

