

Biuro na wynajem

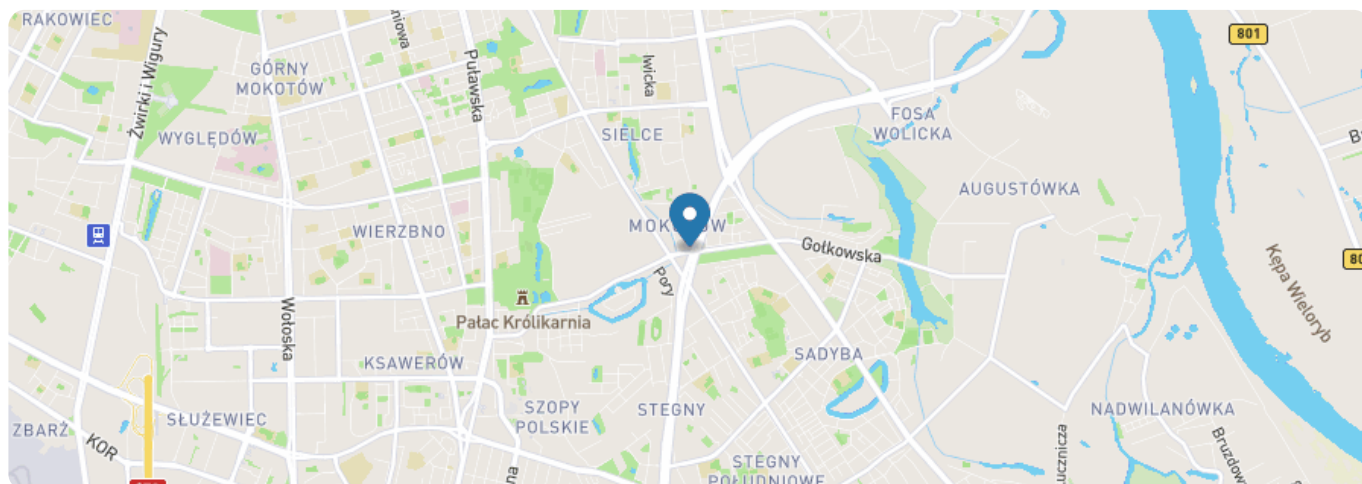
Eleganckie biuro ok.392 m2, Mokotów Dolny

392.00 m²

ul. Józefa Piusa Dziekońskiego, Warszawa

37 362,00 PLN / msc.

95,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 392,00

Liczba pokoi: 4

Czynsz: 37362.00

Dostępne od: 17.02.2023

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL290308

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

Do wynajęcia eleganckie biuro ok. 420 m2 - na Dolnym Mokotowie.

Dostępny również moduł biurowy ok. 1020m2 z tarasem, na najwyższej kondygnacji

LOKALIZACJA:

Strategiczne położenie u zbiegu Al. Sobieskiego i Al.Sikorskiego

- bardzo dobry dostęp do środków transportu miejskiego,
- połączeń autobusowych z lewo- i prawobrzeżnymi Dzielnicami Warszawy.
- linia tramwajowa w budowie połączy budynek z warszawskimi liniami metra

STANDARD BUDYNKU:

- * recepcja
- * klimatyzacja
- * podnoszone podłogi,
- * podwieszany sufit
- * uchylne okna
- * wykładzina
- * Kable światłowodowe
- * czujniki dymu
- * tryskacze
- * dwustronne zasilanie
- * ochrona budynku
- * kontrola dostępu do budynku BMS

KOSZT NAJMU:

pow. netto: 392 m2

pow. brutto: 419 m2

czynsz : 14,35 euro/m2 (ok. 67,45 zł/m2 przy 1 euro = 4,7 zł) + VAT

koszty eksploatacyjne 21,72 zł/m2 + VAT

współczynnik powierzchni wspólnej 6,87 %

miejsce postojowe w garażu podziemnym 80 EUR + VAT

minimalny okres najmu 36 miesięcy

Łączny koszt najmu ok. 37 362 zł netto miesięcznie + VAT

Dedykowana oferta zostanie przygotowana dla Najemcy zaraz po prezentacji

Zapraszamy do obejrzenia!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



