

Biuro na wynajem

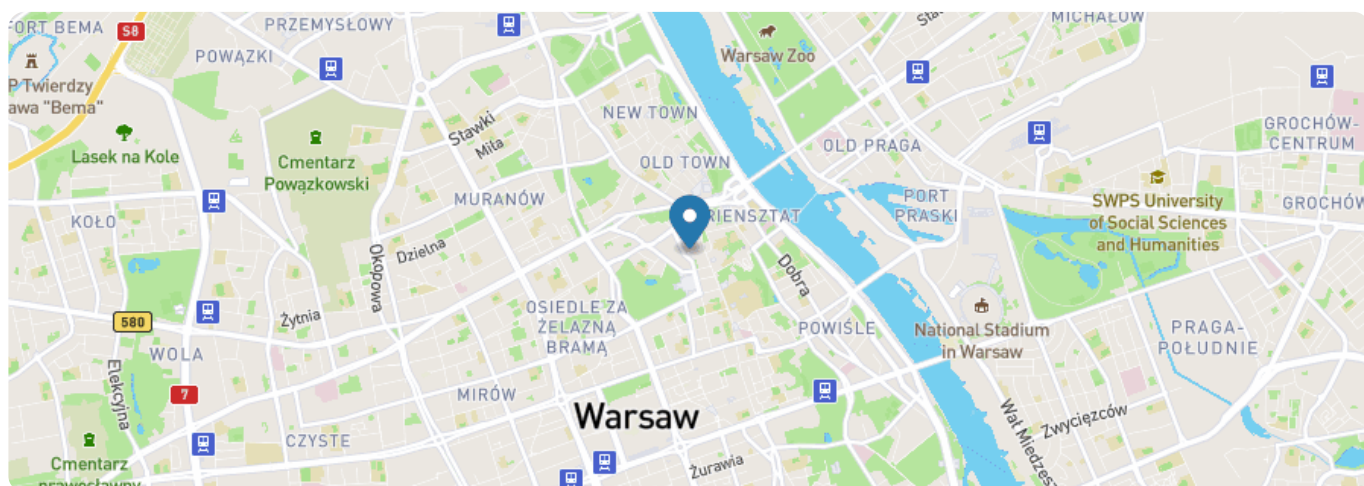
Eleganckie biuro ok. 381 m² kl. A+ Stare Miasto

381.00 m²

pl. Plac marsz. Józefa Piłsudskiego, Warszawa

67 660,00 PLN / msc.

177,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 381,00

Liczba pokoi: 13

Czynsz: 190.00

Dostępne od: 18.11.2023

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL463926

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Eleganckie biuro ok. 381m2 w ścisłym Centrum Warszawy,, w budynku klasy A+ blisko Starego Miasta i Traktu Królewskiego / A unique office space ca. 381 m2 in a 7-storey office building with 34,000 sq m of rentable space with a two-level underground car park - close to Old City and Royal Trakt

The office building is an open, round courtyard with a diameter of 50 m. The design by Lord Norman Foster fits perfectly with the historical surroundings.

The building uses the latest technologies and architectural solutions. The building established a new class of the AAA standard for office space.

LOKALIZACJA / LOCATION:

Blisko Traktu Królewskiego, Blisko Starego Miasta

The building is located in one of the most prestigious locations in Warsaw.

Close to the Old Town and National Theater/Opera House.

STANDARD BUDYNKU / BUILDING STANDARD:

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Podnoszone podłogi / Raised floors
- Podwieszane sufity / suspended ceiling
- Tryskacze / Sprinklers
- Czujniki dymu / Smoke detectors
- Kable światłowodowe / Fiberglass
- Uchylne okna / Openable windows
- BMS / Building Management System
- certyfikat BREEAM na poziomie Very Good / BREEAM Certificate Very Good

- ok. 400 podziemnych miejsc parkingowych /ca.400 parking places in underground garage

Warunki najmu / Commercial terms

powierzchnia netto / NLA: 381,77m² m²

wsp. pow.wspólnych budynkowy / building add-on factor: ca 12,64%

powierzchnia brutto / GLA : 430 m²

czynsz bazowy / asking rent: 28,50 euro/m² (ok. 122,55 zł/m² 1 euro = 4,3zł)

koszty eksploatacyjne / service charge : 34,80 zł/m²

miejca parkingowe / parking: 200 euro/pc

wszystkie ceny netto / all prices to be understood net

minimalny okres najmu 60 miesięcy/ minimum rental period 60 months

dostępność: od zaraz / available: immediately

kaucja: równowartość 3 czynszów brutto / deposit equivalent of 3 monthly rent + service charge + VAT

Orientacyjny koszt stały najmu ok. 67 660 zł/miesiąc + VAT

Estimated fixed monthly cost: ca. 67 660 zł + VAT

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



