

Biuro na wynajem

Eleganckie biuro ok.574m² w ścisłym Centrum W-wy

573.70 m²

Warszawa

78 408,00 PLN / msc.

136,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 573,70

Liczba pokoi: 9

Czynsz: 55.00

Dostępne od: 01.10.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL579933

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Najemca NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Biuro w eleganckim budynku klasy A, **ok. 573,70 m2 w sercu Warszawy** -Centralny Obszar Biznesu. Podnajem na okres od zaraz do 02.2025r.
Możliwość najmu biura z meblami

**zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację w tym budynku*

STANDARD BUDYNKU:

SECURITY / Ochrona budynku

SUSPENDED CEILING / Podwieszane sufity

SMOKE DETECTORS / Czujniki dymu

RAISED FLOORS / Podniesione podłogi

VENTILATION & AIR CONDITIONING / wentylacja i klimatyzacja

TWO POWER SUPPLIES / Dwa źródła zasilania

BREEAM CERTIFICATE Very Good / Certyfikat BREEAM na poziomie Very Good

BMS / kontrola dostępu do budynku

Underground Parking: 2 / Miejsca parkingowe w garażu podziemnym: 2 szt.

COMMERCIAL CONDITIONS / Warunki najmu:

RENTABLE AREA NLA / GLA / powierzchnia netto: 573,70m2 / brutto: 588,78m2

ADD-ON FACTOR / Współczynnik powierzchni wspólnych 2,63%

ASKING PRICE: 23,95 euro / m2 netto + VAT (dla 1 euro = 4,6 zł) = ca. 110,17 zł/m2)

SERVICE CHARGE / koszty eksploatacyjne: 26,50 zł/m2 netto + VAT

DEPOSIT REQUIRED / Kaucja konieczna

TENANT COVERS UTILITY COSTS according to meters / Najemca pokrywa dodatkowo zużycie

mediów wg. liczników

Underground Garage / Miejsca parkingowe w garażu podziemnym: 210 EUR/pcs per month, ca. 950 zł/szt. miesięcznie

TOTAL FIXED COST (net monthly) / Orientacyjny koszt staty (czynsz + koszty eksploatacyjne) dla 1 euro = 4,6 zł

588,78 x (110,17 + 26,50) = 80 468,56 zł netto + VAT miesięcznie

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

