

Biuro na wynajem

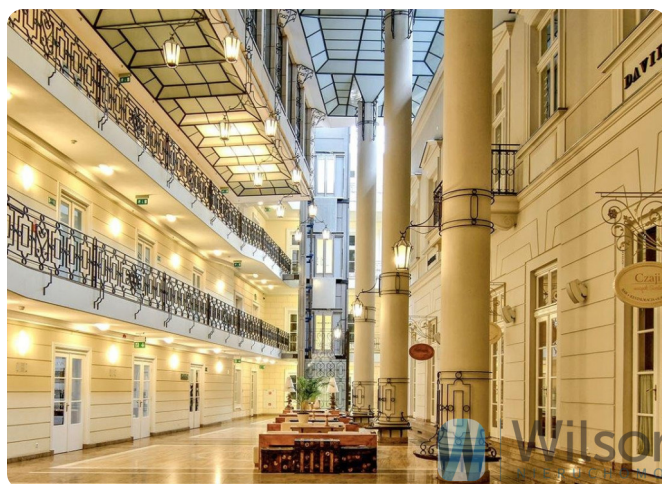
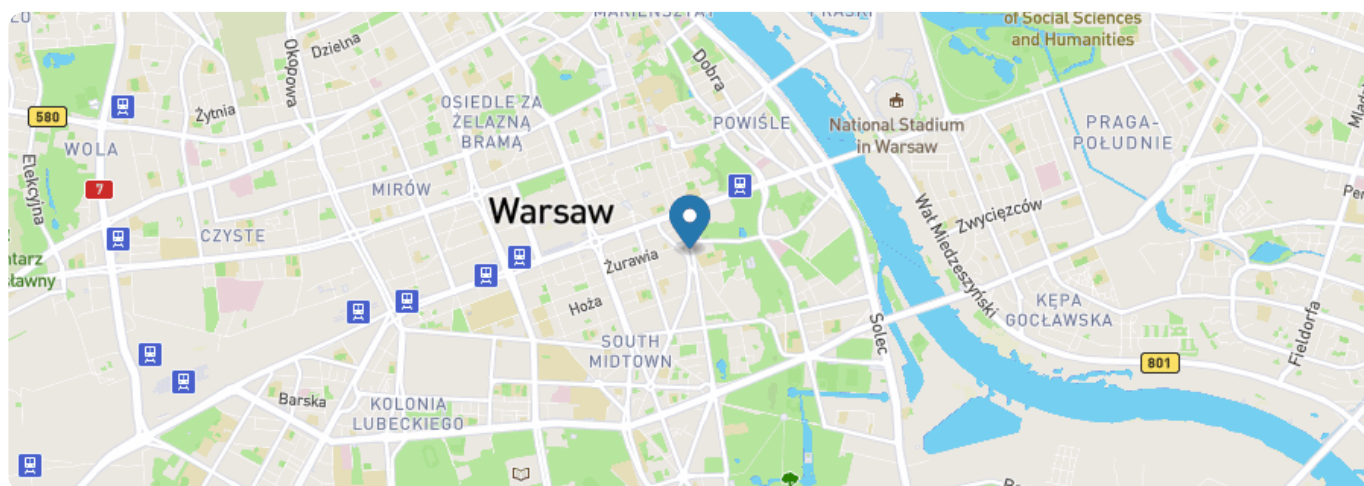
eleganckie biuro 142m2 Trakt Królewski

142.00 m²

Warszawa

17 182,00 PLN / msc.

121,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 142,00

Czynsz: 121.00

Dostępne od: 01.07.2024

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL827564

Opis

WILSONS NIERUCHOMOSCI KOMERCYJNE

The tenant does not pay the commission

Biuro ok. 142m2 do wynajęcia w prestiżowej lokalizacji przy PL. Trzech Krzyży./Elegany office ca.142m2 in e prestigious location in Trzech Krzyży Square.

Elegancki i stylowy budynek z 1787r. po renowacji o unikalnej architekturze i stylowych dekoracjach. Budynek oferuje nowoczesne powierzchnie biurowe w standardzie klasy A oraz garaż podziemny.

The building dates from 1787 and has been beautifully revitalized in recent years. There are unique mosaics and stylish wall decorations. Building offers the "A" class office space for rent as well as the underground garrage

właściciel przewiduje / the owner provides:

- wakacje czynszowe / rent free periods
- budżet na aranżację biura / fit-out budget

WARUNKI NAJMU / COMMERCIAL CONDITIONS

Czynsz / Rent : 25/€ /m2

Opłata eksploatacyjna / service charge 34 PLN / m2

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne / Underground garage: 200 € / pcs

Współczynnik powierzchni wspólnych / Add-on factor 10 %

Współczynnik miejsc postojowych / Parking rate: 1 / 70

Minimalny okres najmu / Minimum Rent Period: 3 lata / 3 years

Najemca opłaca media według zużycia / The tenant covers utilities acc. to meters

Wszystkie ceny netto + VAT / All prices net + VAT

ORIENTACYJNY KOSZT STAŁY NAJMU / ESTIMATED FIXED RENT :

czynsz miesięczny / monthly rent: 3 905 € (net + VAT) cz.17 182 PLN (1 € = 4,4 PLN)

koszty ekspl. miesięcznie / monthly service charge: 5 311 PLN (net + VAT)

Łącznie koszt stały / Total fixed cost : 22 493 PLN net + VAT

STANDARD BIURA / OFFICE STANDARD:

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Kontrola dostępu / Access control
- Wykładziny / Carpeting
- Czujniki dymu / Smoke sensor
- Światłowód / Fiber optic
- Okablowanie elektryczne i telefoniczne Electrical and Telephone wiring
- Otwierane okna / Openable windows
- Podwieszane sufity / Suspended ceilings
- Windy / Lifts

Zapraszam na prezentację / Welcome for viewing

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

