

Biuro na wynajem

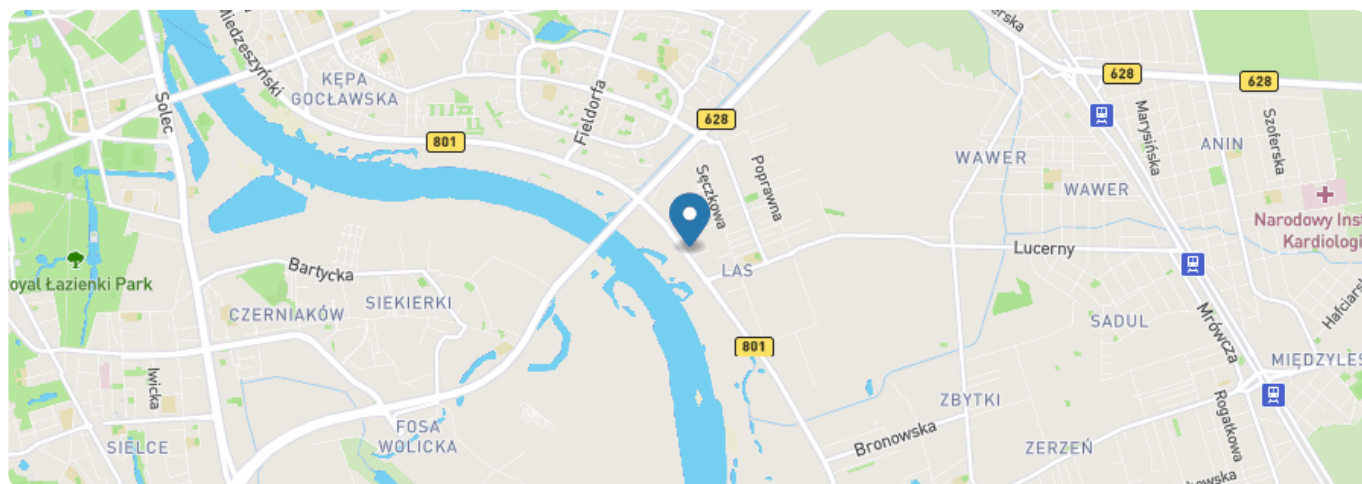
Cały budynek 2000 m2 na Pradze Płd – 3Q 2023r.

1932.00 m²

ul. Wał Miedzeszyński, Warszawa

125 580,00 PLN / msc.

65,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 1 932,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.07.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL206876

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Przedstawiamy Państwu ofertę **wynajmu całego** kameralnego **budynku** biurowego **ok 2.000 m2** przy Wale Miedzeszyńskim.

Jest to **II etap** kameralnej **inwestycji biurowej** planowanej na **3Q 2023 r.**

Do dyspozycji Najemców jest **ok 2.000 m2 powierzchni najmu** (po **ok 650 m2** na trzech kondygnacjach)

Biuro może być wykonane wg potrzeb Najemcy w formie układu gabinetowego lub open-space. Na **parterze** dostępne są **lokale użytkowe/biurowe**.

STANDARD:

- biurowiec o prostej **współczesnej formie**
- **duże** otwierane **okna** i **witryny**
- **h = 2,7 m** do sufitu / **h = 3,30 m** do stropu

ATUTY:

- lokalizacja **500 m od Mostu Siekierkowskiego**
- **10 min** od Centrum i **15 min** od Lotniska Chopina
- lokal **cichy** i **dobrze** doświetlony
- biurowiec osłonięty jest od pobliskiej trasy **ekranami wyciszającymi**
- przystanek autobusowy **naprzeciwko** biurowca (**4 linie**)
- prysznice dla rowerzystów
- dopuszczalna **umowa 3-letnia**

KOSZTY (do negocjacji):

- czynsz: **125,580 zł netto** (tj. 60-65 zł/m²)
- opłaty eksploatacyjne: **określone po oddaniu inwestycji** (ok 20 PLM/m²)
- współczynnik cz. wsp. 4,39%
- rozliczenie mediów wg wskazań liczników

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: 535 672 229

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia

