

Biuro na wynajem

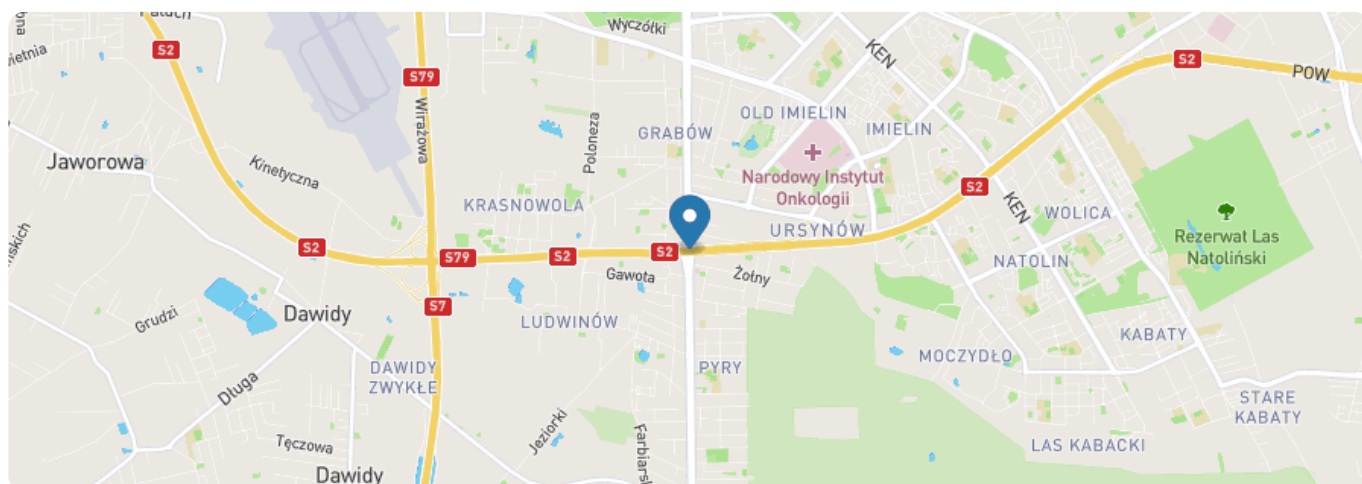
Budynek z ogromnym potencjałem

750.00 m²

Warszawa

55 000,00 PLN / msc.

73,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 750,00

Czynsz: 1.00

Dostępne od: 04.12.2023

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL513802

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Budynek o pow. ok. 750m² [parter (275 m²), I piętro (270 m²) i II piętro (200 m²)] **na terenie 1100m².**
Dostępne od: **ZARAZ**

KOSZTY I OPŁATY:

Czynsz najmu - 55 000 PLN miesięcznie

Czynsz administracyjny - brak

Koszty eksploatacyjne (media) - wg. zużycia

Łącznie ok. 30 miejsc parkingowych w cenie najmu

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

OPIS LOKALU:

Unikalny budynek w centralnym położeniu na Ursynowie zapewnia doskonałe warunki dla różnorodnych działalności. Ten duży, wolnostojący obiekt na ogrodzonej posesji o powierzchni 1100 m² wyróżnia się nie tylko swoją lokalizacją, ale także funkcjonalnością. Zarówno widoczność z głównej ulicy, jak i łatwy wjazd na teren nieruchomości sprawiają, że budynek jest doskonałym miejscem dla różnych przedsięwzięć.

Dodatkowy garaż pod budynkiem o powierzchni 350 m² na około 15 samochodów stanowi istotny atut, szczególnie dla firm z większą flotą pojazdów. Budynek ten doskonale sprawdzi się jako klinika medyczna, biuro, placówka oświaty lub inna działalność usługowa, zapewniając jednocześnie widoczność z głównej ulicy, co zwiększa potencjał reklamowy.

Jasne pokoje i duża przestrzeń wewnątrz budynku tworzą przyjazne i funkcjonalne środowisko pracy. Bliskość komunikacji miejskiej oraz łatwy dostęp do zjazdu z obwodnicy sprawiają, że budynek ten jest świetnym wyborem dla przedsiębiorstw poszukujących atrakcyjnej lokalizacji z dogodnym dostępem.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Stan - Gotowe do wejścia

Witryny

Wysokość ok. 2,8m

LOKALIZACJA:

4 minuty do najbliższych przystanków autobusowych

20 minut do Centrum samochodem

10 minut dl Lotniska Chopina

5 minut do CH Ursynów

Wjazd na A2 i DK79

W POBLIŻU: Park Kabacki, Dzielnicowy Ośrodek Kultury Ursynów, jeziorka, place zabaw, bank, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, biblioteka

Lokal bardzo dobrze widoczny z ulicy.

Przy bardzo ruchliwej ulicy zapewniającej stały ruch pieszych i samochodowy.

Bardzo łatwy dojazd do Centrum/do innych dzielnic/do...

ZALETY:

Zgoda na alkohol

Niezależne wejście

Duży ruch

30 miejsc parkingowych

Gotowe do wejścia

Dostępne z parteru

Miejsce na szyld

Możliwość wykonywania pracy 24h

Łatwy dojazd

PRZEZNACZENIE:

Salon kosmetyczny, SPA

usługi medyczne, rehabilitacyjne, przychodnia psychologiczno-pedagogiczna, gabinety psychologiczne, gabinet terapii, usługi weterynaryjne,

Placówka banku, biuro finansowe, księgowe, biuro ubezpieczeń, kancelaria prawna,

punkt przedszkolny, przedszkole, dzienna opieka nad dziećmi, żłobek, szkoła językowa,

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia





