

Biuro na wynajem

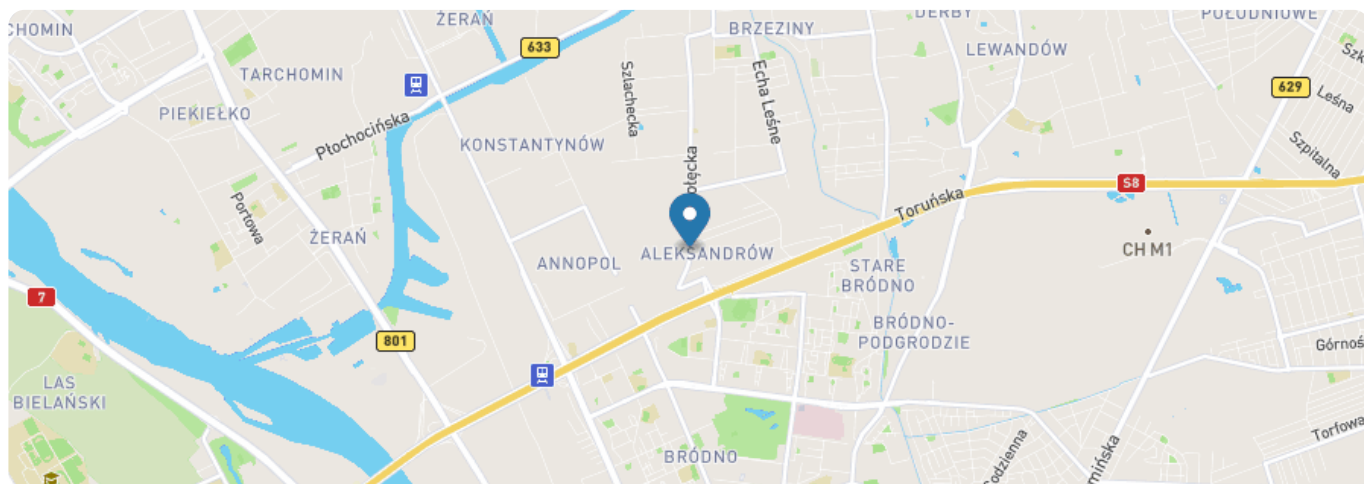
Budynek biurowo usługowy

448.50 m²

03-253 Warszawa

24 056,00 PLN / msc.

53,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 448,50

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.03.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL520854

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu wydzielonej części budynku biurowego o **łącznej powierzchni użytkowej 448,5 mkw**, w doskonałej lokalizacji na warszawskiej Białoleśce, 1,5 km od węzła trasy S8 oraz 12 km od centrum miasta.

Dane o powierzchni:

Parter - wolne 22,4 mkw (2 pomieszczenia magazynowe);

1 piętro - wolne 137,4 mkw (część piętra)

2 piętro - wolne 289 mkw (całe wydzielone i zamykane piętro).

Budynek biurowy bez windy.

Duża ilość miejsc parkingowych.

Przystanek autobusowy przed nieruchomością.

Kompleks chroniony 24h na dobę, teren ogrodzony, wyposażony w monitoring, w budynkach kontrola dostępu (jako opcja).

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowo -magazynowej

Media:

Woda zimna i ciepła oraz ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej; prąd; siła, wentylacja mechaniczna, kanalizacja nieczystości płynnych.

Warunki współpracy:

- okres najmu minimum 2 lata;
- 54 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za najem 1 mkw. powierzchni lokalu na 1 i 2 piętrze;
- 47 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za najem powierzchni na parterze (magazynki)
- 250 PLN netto stawka czynszu miesięcznego za 1 m.parkingowe;
- dodatkowo płatne media (woda, ścieki, ogrzewanie, chłodzenie, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych) oraz opłata eksploatacyjna (m.in. za ochronę i utrzymanie powierzchni wspólnych).

Stawka opłaty eksploatacyjnej 7,92 PLN za 1 mkw powierzchni lokalu.

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia





