

Biuro na wynajem

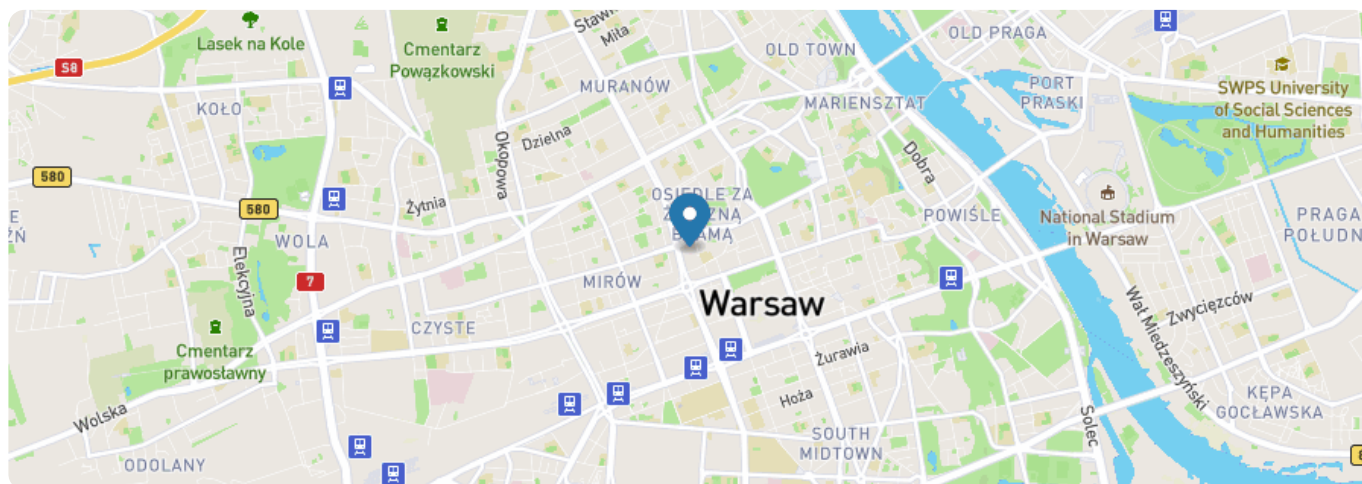
Biuro 262 m² do wynajęcia, Biurowiec kl A,

262.00 m²

Warszawa

26 082,00 PLN / msc.

99,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 262,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 26082.00

Dostępne od: 08.02.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL450026

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!!!!!!!

Do wynajęcia biuro o pow. o pow. 262 m2 na 2. piętrze biurowca klasy A blisko Stacji Metro Rondo ONZ

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze - doskonale rozpoznawalny świetnie położony przy jednej z głównych arterii Warszawy

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie biurowców, banków, korporacji, hoteli, teatrów, sklepów, kawiarni i restauracji, Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja **Metro Rondo ONZ** ok. 500m spacerem
- stacja **Metro Plac Bankowy** ok. 500m spacerem
- do Dworca Centralnego tylko 2 przystanki tramwajem
- do Lotniska Chopina w Warszawie - ok. 25 min.

STANDARD WYKOŃCZENIA :

- * Czujnik dymu
- * Klimatyzacja
- * Łącze światłowodowe
- * Okablowanie
- * Otwierane okna
- * Podnoszone podłogi
- * Podwieszane sufity
- * Wykładzina
- * Wysoki standard wykończenia,

- * Doskonały dostęp światła dziennego
- * Możliwość aranżacji przestrzeni wg. wymagań najemcy

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: 234 m²

Powierzchnia najmu brutto: 262 m²

stawka czynszu: 16,5 euro/m² (ok. 77,55 zł/m² przy 1 euro = 4,7 zł)

koszty eksploatacyjne: 22 zł/m² netto

wsp.pow. wspólnej 8,09%

miejsce postojowe w garażu podziemnym: 150 euro ok. 705 zł/ szt. mies. netto

Orientacyjny łączny koszt najmu: 262 (77,55 + 22) = 26 082 zł netto miesięcznie

Dedykowana oferta zostanie przedstawiona po prezentacji

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



