

Biuro na wynajem

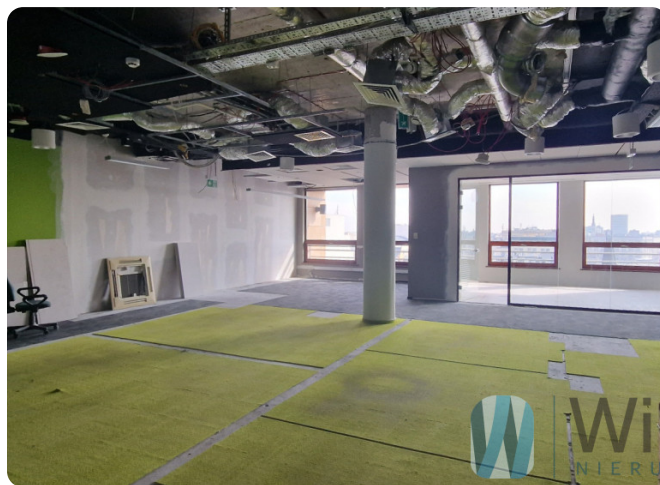
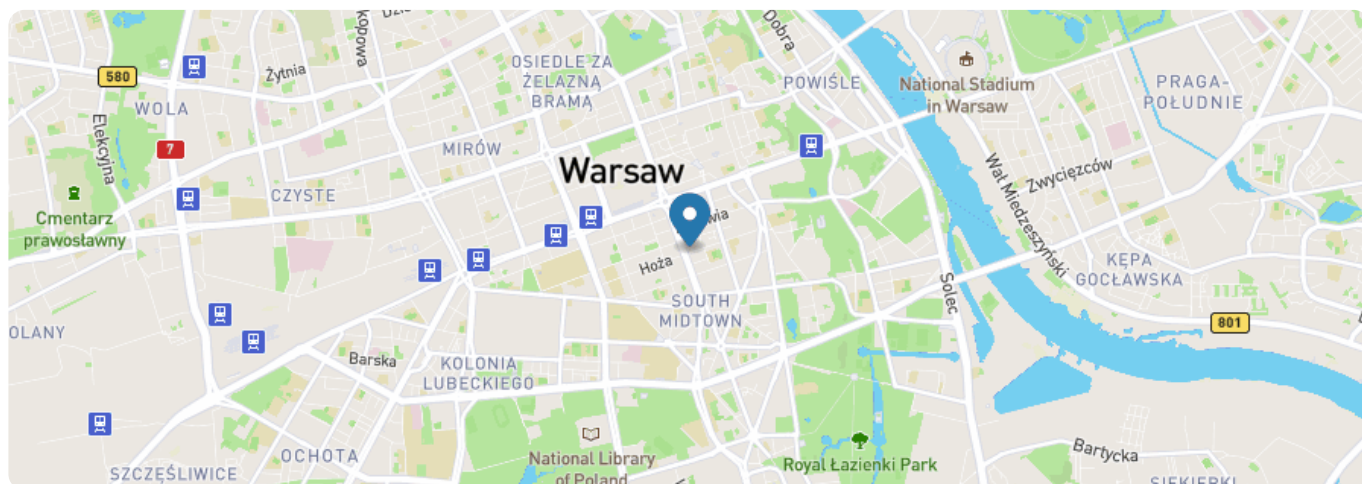
Biuro z widokiem. Metro Centrum. Marszałkowska

141.00 m²

ul. Marszałkowska, Warszawa

18 036,00 PLN / msc.

127,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 141,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 21.03.2024

Piętro: 8

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL879847

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro 141 mkw netto, 150,87 mkw brutto.

Doskonała lokalizacja, wspaniały widok!

Kameralny biurowiec w Centralnym Obszarze Biznesu, bardzo blisko stacji metra Centrum. Lokalizacja budynku zapewnia dogodne połączenia z każdą częścią miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja metra Centrum. Budynek wyróżnia się dobrą widocznością, ekspozycją oraz dużą rozpoznawalnością. Nie ma w Warszawie lepszej lokalizacji.

Moduł biurowy 141 ma układ open space + 1 gabinet lub sala konferencyjna.

Świetny, otwarty industrialny sufit!

Przy umowie na 5 lat remont na koszt właściciela.

Standard biurowca:

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podwieszane sufity
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS

- Recepcja
- Rolety wewnętrzne
- Oświetlenie

Koszty:

- stawka wyjściowa czynszu - 18,5 € / 1 mkw
 - koszty eksploatacyjne 40 PLN / 1 mkw
 - współczynnik pow. wspólnych 7 %
- Całkowity koszt 18 036,5 PLN przy kursie 1 € = 4,3 PLN
- parking podziemny 160 € / 1 miejsce

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

