

Biuro na wynajem

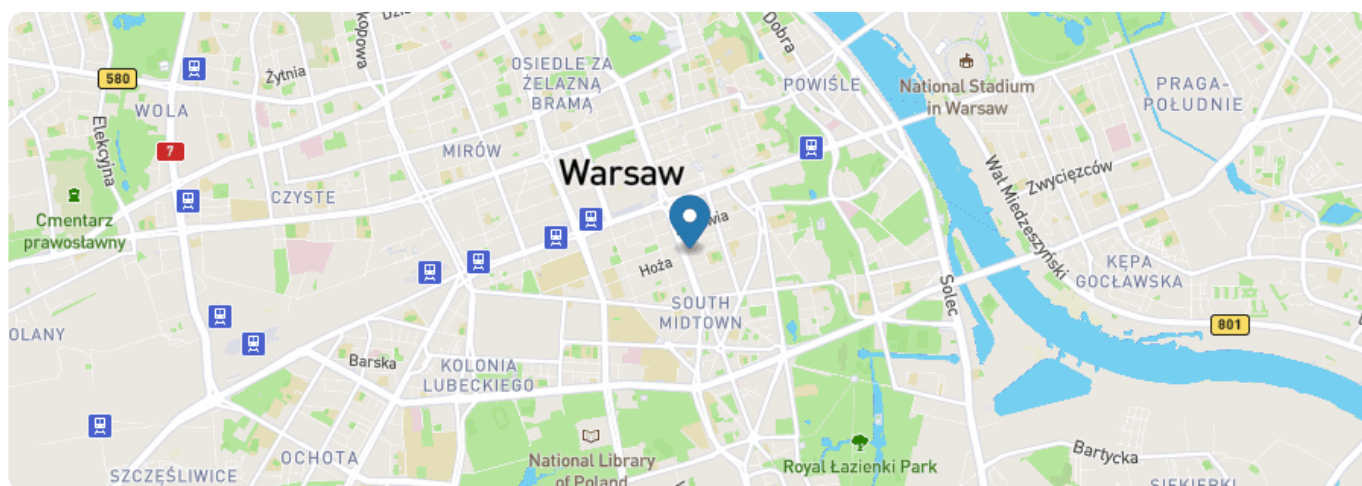
Biuro do wejścia gabinetu. Metro Centrum.

146.00 m²

ul. Marszałkowska, Warszawa

18 676,00 PLN / msc.

127,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 146,00

Liczba pokoi: 6

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 21.03.2024

Piętro: 6

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL487503

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Biuro 146 mkw netto, 156,22 mkw brutto.
Doskonała lokalizacja, ciekawy widok.

Kameralny biurowiec w Centralnym Obszarze Biznesu, bardzo blisko stacji metra Centrum. Lokalizacja budynku zapewnia dogodne połączenia z każdą częścią miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja metra Centrum. Budynek wyróżnia się dobrą widocznością, ekspozycją oraz dużą rozpoznawalnością. Nie ma w Warszawie lepszej lokalizacji.

Moduł biurowy 146 mkw ma układ: kuchnia, sala konferencyjna na ok 6-8 osób, 3 gabinety na 1-2 osoby oraz open space.
Przy umowie na 5 lat remont na koszt właściciela, ale lokal jest w dobrym stanie.

Standard biurowca:

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podwieszane sufity
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS

- Recepcja
- Rolety wewnętrzne
- Oświetlenie

Koszty:

- stawka wyjściowa czynszu - 18,5 € / 1 mkw
- koszty eksploatacyjne 40 PLN / 1 mkw
- współczynnik pow. wspólnych 7 %

Całkowity koszt 18 676 PLN przy kursie 1 € = 4,3 PLN

- parking podziemny 160 € / 1 miejsce

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia







