

Biuro na wynajem

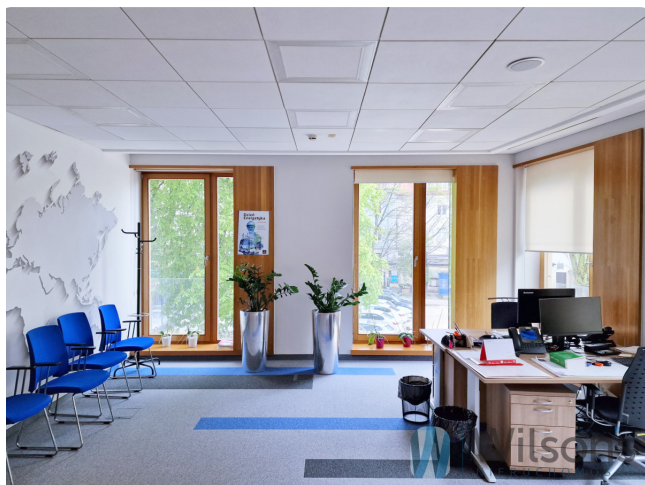
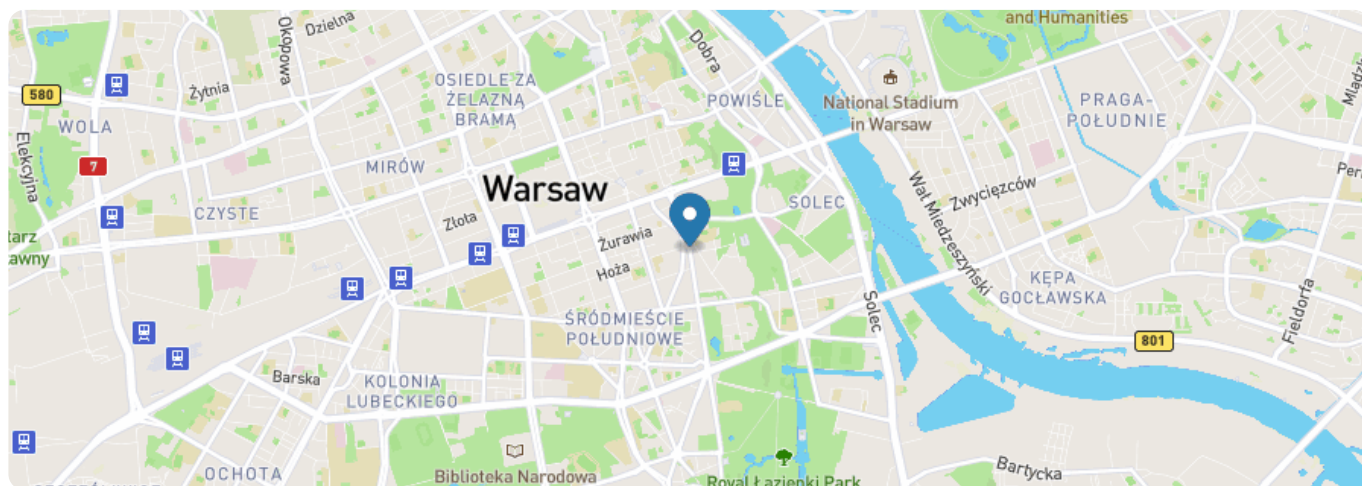
Biuro wysokiej klasy, blisko Sejm RP | 100-760m²,

115.00 m²

ul. Mysia, Warszawa

11 793,00 PLN / msc.

102,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 115,00

Czynsz: 11793,00

Dostępne od: 26.02.2024

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL945043

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

Biuro o powierzchni ok. **115 m2 netto** (ok. 123m2 brutto)

Dostępne od **ZARAZ**

DOSTĘPNE MODUŁY: 115m2, 143m2, 225m2, 396m2, 732m2.

ORIENTACYJNY KOSZT NAJMU:

Czynsz bazowy - 23,85 EUR/m2 miesięcznie

Koszty eksploatacyjne - 40,54 PLN/m2 miesięcznie

Łącznie ok.: $123m^2 \times (102,55 \text{ PLN}/m^2 \text{ (Kurs: } 1\text{EUR}=4,30\text{PLN)} + 4054 \text{ PLN}/m^2) = 17664,82 \text{ PLN}$ miesięcznie

Kaucja - minimum odpowiednik 3-miesięcznego czynszu

INNE

Preferowany okres najmu: Minimum 5 lat

Współczynnik pow. wspólnych: 7,35%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:124

1 miejsce parkingowe - 200 EUR miesięcznie

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci budżetu na aranżacje.

ZDJĘCIA PREZENTOWANE W OFERCIE NIE PRZEDSTAWIAJĄ OFEROWANEGO BIURA A JEDYNIE PRZYKŁADOWĄ POWIERZCHNIĘ. CELEM JEST UKAZANIE STANDARDÓW W BIUROWCU

OPIS

Liberty Corner to biurowiec klasy A+ usytuowany w pobliżu Placu Trzech Krzyży, w centrum Warszawy. Jego charakterystyczną cechą jest elegancka fasada wykonana z piaskowca i granitu, które nadają mu prestiżowy wygląd. Balustrady z stali nierdzewnej i szkła dodają mu nowoczesności i stylu. Ta lokalizacja jest wyjątkowa ze względu na bliskość wielu instytucji rządowych, ambasad, ministerstw oraz Hotelu Sheraton i Giełdy Papierów Wartościowych. Biurowiec Liberty Corner znajduje się w historycznie istotnym punkcie, ponieważ w czasach PRL-u mieścił się w tym miejscu Głównego Urzędu Kontroli Prasy, Publikacji i Widowisk (Biuro Cenzury PRL). Mimo to, zachowano jedynie zabytkową fasadę w holu, harmonijnie łącząc klasykę z nowoczesnością, spełniając oczekiwania współczesnych przedsiębiorstw.

LOKALIZACJA:

2 minuty do najbliższych przystanków autobusowych

2 minuty do najbliższych przystanków tramwajowych

10 minut do stacji Metro Centrum

2 minuty na Rondo Charles'a de Gaulle'a (Pod Palmę)

W POBLIŻU: Muzeum Narodowe, Vitkac, siedziba Polskiej Agencji Prasowej, Giełda Papierów Wartościowych, Pałac Kultury i Nauki, Sheraton, Pl. Trzech Krzyży, Nowy Świat, Parki, place zabaw, banki, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, Centrum Handlowe, szkoła wyższa, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

Przy bardzo ruchliwej ulicy zapewniającej stały ruch pieszych i samochodowy.

Praktycznie w samym Centrum Warszawy

STANDARD BUDYNKU

Lobby

Poczekalnia

Recepcja

Ochrona oraz monitoring

Kontrola dostępu

System zarządzania budynkiem - BMS

System sygnalizacji pożarowej

Okablowanie telefoniczne

Okablowanie elektryczne

Okablowanie komputerowe

Tryskacze

Dostęp 24/7

Światłowód

4 windy

Budynek dostosowany dla niepełnosprawnych

STANDARD BIURA

Podłoga podnoszona

Sufit podwieszany

Wentylacja i klimatyzacja

Dopasowana aranżacja wnętrza
Uchylne okna
Ścianki działowe
Nieumeblowany
Wykładzina
Czujniki dymu
Aneks kuchenny na powierzchni najmu
Toalety na powierzchni najmu
Oświetlenie LED

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

Kawiarnia, restauracja, sklepy, w niedużej odległości
Centrum konferencyjne
Stojaki na rowery
Strefy wypoczynkowe

ZALETY

Najemca może liczyć na wsparcie od Właściciela w postaci wakacji czynszowych/budżetu na aranżację.
Wysokość pomieszczeń ponad 3m
Dostępne dla niepełnosprawnych
Łatwy dojazd z każdej dzielnicy
Prestiżowa okolica

Zapraszamy do kontaktu

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: [536333726](tel:536333726)

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia





