

Biuro na wynajem

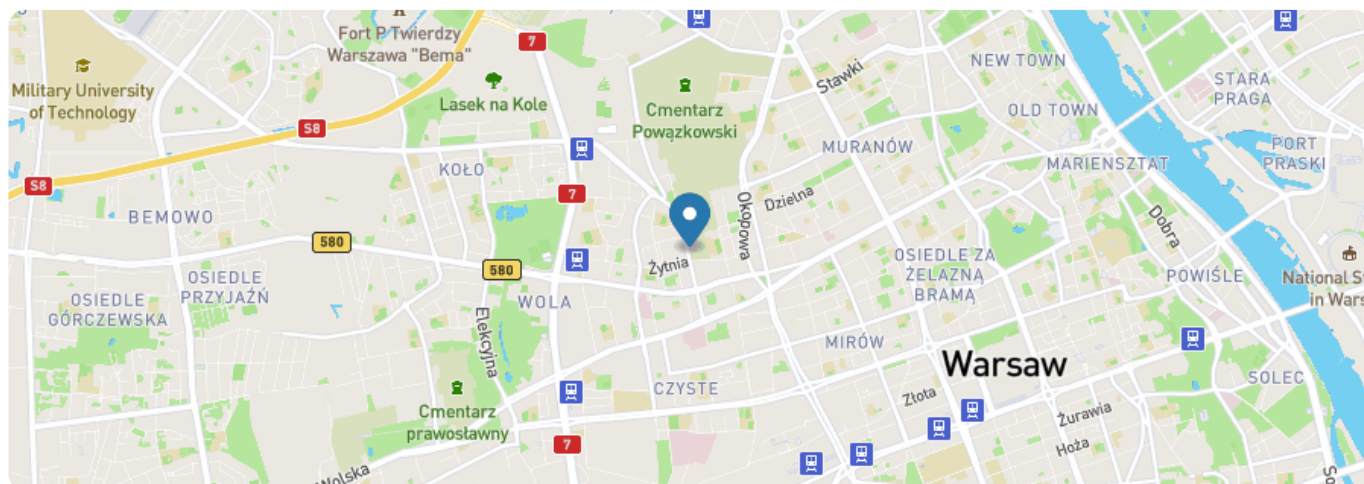
Biuro Wola Czynsz w złotych! Dla kancelarii Taras!

561.00 m²

ul. Młynarska, Warszawa

46 002,00 PLN / msc.

82,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 561,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 12.09.2022

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL755093

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia powierzchnia 515 mkw netto, 561 mkw brutto w świetnie skomunikowanym nowoczesnym budynku biurowym klasy A na pograniczu Woli i Śródmieścia w pobliżu skrzyżowania ulic Młynarskiej i Żytniej.

Moduł biurowy wykończony. Całe piętro. Podział gabinetowy, idealny dla kancelarii prawnej.

Zdjęcia przedstawiają inną powierzchnię w tym budynku. Powierzchnie są odświeżane i indywidualnie przystosowywane pod potrzeby najemcy.

Powierzchnia zlokalizowana na parterze sześciopiętrowego budynku biurowego. Główne zalety budynku:

- + wysoki współczynnik miejsc parkingowych - 1/30mkw
- + swobodny dostęp do parkingu naziemnego dla potencjalnych gości/klientów
- + możliwość aranżacji powierzchni pod potrzeby najemcy
- + bardzo dobra komunikacja - przystanki tramwajowe praktycznie pod samym wejściem
- + bliskość punktów restauracyjnych i usługowych
- + czynsz rozliczany w PLN

Koszty najmu:

Czynsz:	59 PLN/mkw
Koszty eksploatacyjne:	23 PLN/mkw
Współczynnik powierzchni wspólnych:	9%
Parking naziemny:	199 PLN
Parking podziemny:	399 PLN
Minimalny okres najmu:	3 lata
Do negocjacji!!!	

Dostępne również powierzchnie: 160mkw, 206mkw, 384mkw

Serdecznie zapraszam do oglądania

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

