

Biuro na wynajem

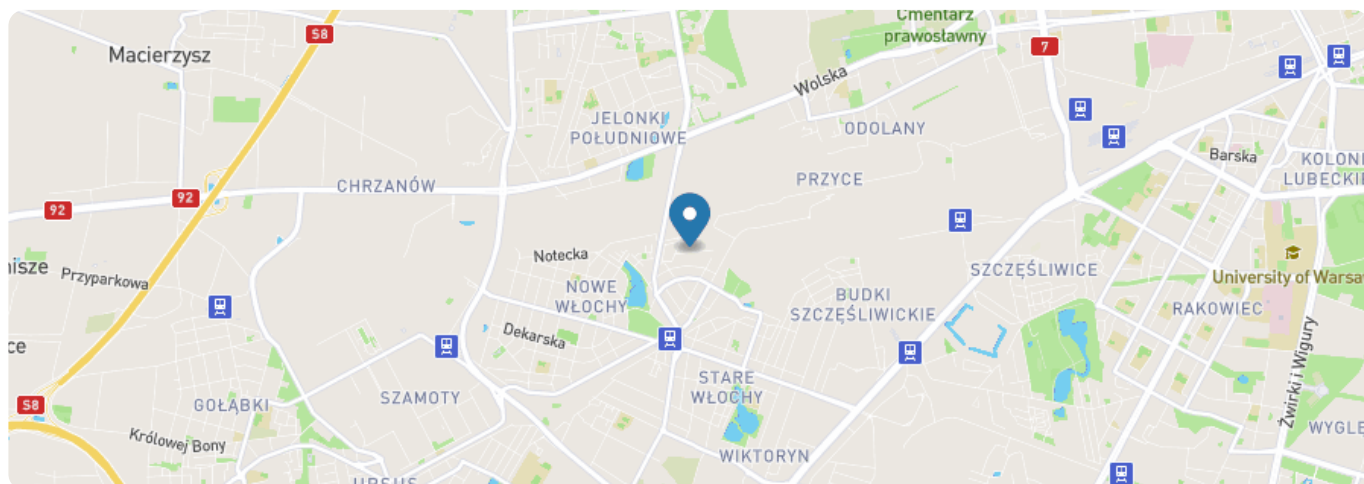
Biuro w otulinie Miasta-Ogrodu we Włochach

145.40 m²

ul. Trzciniowa, Warszawa

6 543,00 PLN / msc.

45,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 145,40

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.10.2023

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL497299

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Kameralny biurowiec o powierzchni 5.000 m² z garażem podziemnym we Włochach, ul. Trzciniowa. Klimatyzowany, reprezentacyjny hol, 2 windy, firma sprzątająca, konserwator w obiekcie. Obecnie w biurowcu znajduje się 11 dużych najemców (branża IT, wydawnictwo, beauty)

Oferujemy do wynajęcia **biuro 145 m²** na **parterze**.+ część węzła sanitarny na wyłączność (2 oczka plus przedsionek, WC)

Od października 2023 r:

OPIS :

Oferowana powierzchnia składa się z:

- sala **open space** - **84 m²**
- **2 pokoi** biurowych
- pomieszczenia socjalnego
- węzła sanitarnego na wyłączność
- lokal **bez mebli** (na zdjęciach aranżacja przykładowa)

STANDARD :

- **kamień naturalny** na podłodze w części głównej
- **wykładzina dywanowa** w pokojach biurowych
- a pod nią wykładzina zmywalna
- terakota w pomieszczeniach socjalnych
- sufity podwieszane
- wysokość pomieszczeń **3 m**

KOSZTY :

- czynsz najmu : **6.543 PLN netto** (tj 45 PLN/m²)
- koszty administracyjne **2.181 PLN netto** (tj 15 zł/m²) od wynajmowanej powierzchni

- wsp. pow. wspólnej - nie stosujemy
- prąd wg podlicznika
- jedno **miejsce** w garażu podziemnym **w cenie** (cena kolejnego 250 zł, dostępne są 4 miejsca)

Zdjęcia







