

Biuro na wynajem

Biuro w centrum ok. 217m², Metro linii M1 i M2

217.00 m²

ul. Marszałkowska, Warszawa

23 163,00 PLN / msc.

106,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 217,00

Czynsz: 23.00

Dostępne od: 01.08.2022

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL101627

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Elegancki biurowiec kl.A w ścisłym Centrum Warszawy, u zbiegu ulic Marszałkowskiej i ul.Królewskiej - biuro do wynajęcia o **pow. ok. 217 m2**

LOKALIZACJA

- * położenie w sercu Warszawy
- * bezpośrednio przy stacji **Metro Światokrzyska - linie M1 i M2**
- * blisko Traktu Królewskiego i Starego Miasta
- * Dworzec Warszawa Centralna zaledwie 10 min.

STANDARD BUDYNKU:

- budynek biurowy klasy A w sercu stolicy
- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Tryskacze
- Czujniki dymu
- Kable światłowodowe
- Uchylne okna
- BMS
- ok. 100 miejsc parkingowych w garażu podziemnym
- powierzchnia typowego piętra ok. 2 300 m2
- zielony certyfikat BREEAM

KOSZTY PODNAJMU:

powierzchnia netto ok. 217 m²

wsp. pow. wspólnych 5,5%

powierzchnia brutto ok. 229m²

czynsz bazowy: 14,5 euro/m² miesięcznie (ok. 68,15 zł /m² ; kurs 1 euro = 4,7zł)

koszty eksploatacyjne: 33 zł/m² miesięcznie

Łącznie: 229 m² x (68,15 + 33) = 23 163 zł netto + VAT

miejsc parkingowe w garażu podziemnym 180 euro/szt miesięcznie

dostępność: od zaraz

kaucja: równowartość 3 jedomiesięcznych czynszów brutto

Zapraszamy na prezentację

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



