

Biuro na wynajem

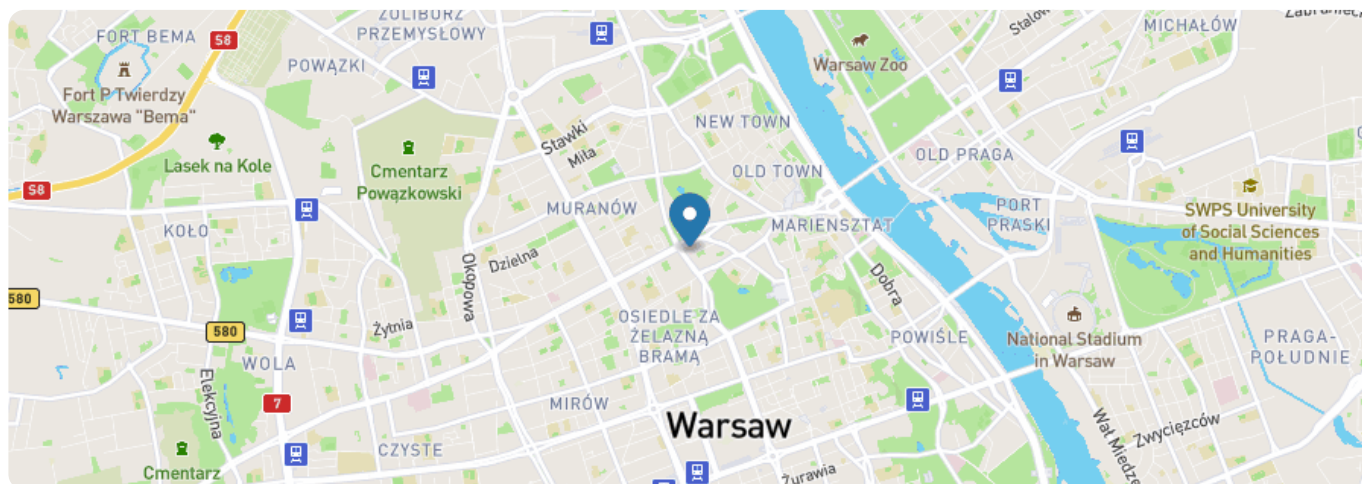
Biuro w Błękitnym Wieżowcu 305 m.

305.00 m²

pl. Plac Bankowy, Warszawa

21 465,75 PLN / msc.

68,24 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 305,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 5033.00

Dostępne od: 24.04.2024

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL292849

Opis

Blue Tower, znany także jako Błękitny Wieżowiec, to wieżowiec o 27 kondygnacjach usytuowany na Placu Bankowym w Warszawie. Jest to jeden z najstarszych wieżowców w stolicy, jeśli weźmiemy pod uwagę moment rozpoczęcia jego budowy. Blue Tower został ukończony w 1991 roku, chociaż prace budowlane trwały z przerwami od 1965 roku. Przed II wojną światową na miejscu, gdzie obecnie znajduje się Blue Tower, stała Wielka Synagoga.

Obecnie Blue Tower oferujemy atrakcyjne biura do wynajęcia o powierzchni 305 metrów kwadratowych. Konstrukcja budynku umożliwia elastyczną aranżację przestrzeni biurowej, aby dostosować ją do indywidualnych potrzeb najemców - zarówno pod względem podziału na pomieszczenia, jak i open space. Blue Tower jest najwyższym budynkiem w okolicy Placu Bankowego, a jego charakterystyczna, przeszklona elewacja o niebieskim odcieniu ułatwia jego rozpoznanie. Dodatkowymi udogodnieniami znajdującymi się w budynku są: bank, kiosk, bar sałatkowy oraz sklepy.

- uchylne okna
- kable światłowodowe
- kontrola dostępu do budynku
- okablowanie telefoniczne
- podwieszany sufit
- okablowanie komputerowe
- recepcja
- okablowanie elektryczne
- podział powierzchni ściankami
- klimatyzacja
- czujniki dymu
- BMS
- ochrona budynku

- dwustronne zasilanie
- wykładzina

KOSZT:

- 16,50 EUR/m² + VAT - czynsz najmu
- 30 PLN/m² - koszty eksploatacyjne
- miejsca parkingowe na parkingu przy ul. Ptasiej

Paweł Piotrowski

Agent Nieruchomości Komercyjnych

Wilsons Nieruchomości

Opiekun oferty

Paweł Piotrowski

Telefon: +48 883 376 268

E-mail: pawel.piotrowski@wilsons.pl

Zdjęcia



