

Biuro na wynajem

## BIURO/USŁUGI\_Nowy Budynek,\_Trasa 7\_ŁOMIANKI

**130.00 m<sup>2</sup>**

ul. Prochownia, Łomianki

**5 850,00 PLN / msc.**

45,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Biuro

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 130,00

**Czynsz:** 0.00

**Dostępne od:** 02.01.2024

**Piętro:** 1

**Przeznaczenie komercyjne:** Biuro

**Numer oferty:** WIL767804

## Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

### ATRAKCYJNA POWIERZCHNIA NA BIURO I USŁUGI.

Lokal na I lub II piętrze (Z WINDĄ) w nowo wybudowanym budynku usytuowanym w Łomiankach przy trasie 7 (Warszawa-Łomianki-Gdańsk).

**MOŻLIWOŚĆ UMIESZCZENIA REKLAMY, BARDZO DOBRA WIDOCZNOŚĆ**

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE: 130 m2 na I piętrze lub od 100 do 300 m2 na II piętrze**

Specyfikacja techniczna budynku:

- Stan deweloperski,
- Powierzchnie w formie open space, do aranżacji według potrzeb klienta
- I piętro - wysokość 3,1 m, II piętro 3,45-3,7 m
- Budynek wyposażony we własną kotłownię gazową, instalacje co i cwu, instalację wod-kan, instalację wentylacji mechanicznej z centralą z odzyskiem ciepła.
- Uzbrojony we wszystkie media z sieci.
- Winda (8 osób 630 kg).
- Okna PCV trzyszybowe
- Miejsca parkingowe na placu przed budynkiem

Możliwość wykończenia powierzchni pod klienta.

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.

KOSZTY:

- czynsz najmu - 45 zł/m2 +23% VAT
- media

- kaucja 2 miesięczna

Obiekt dostępny od zaraz

Zapraszam na prezentację, kontaktu mailowego lub telefonicznego

## Opiekun oferty

**Grażyna Werder**

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: [grazyna.werder@wilsons.pl](mailto:grazyna.werder@wilsons.pl)

## Zdjęcia



