

Biuro na wynajem

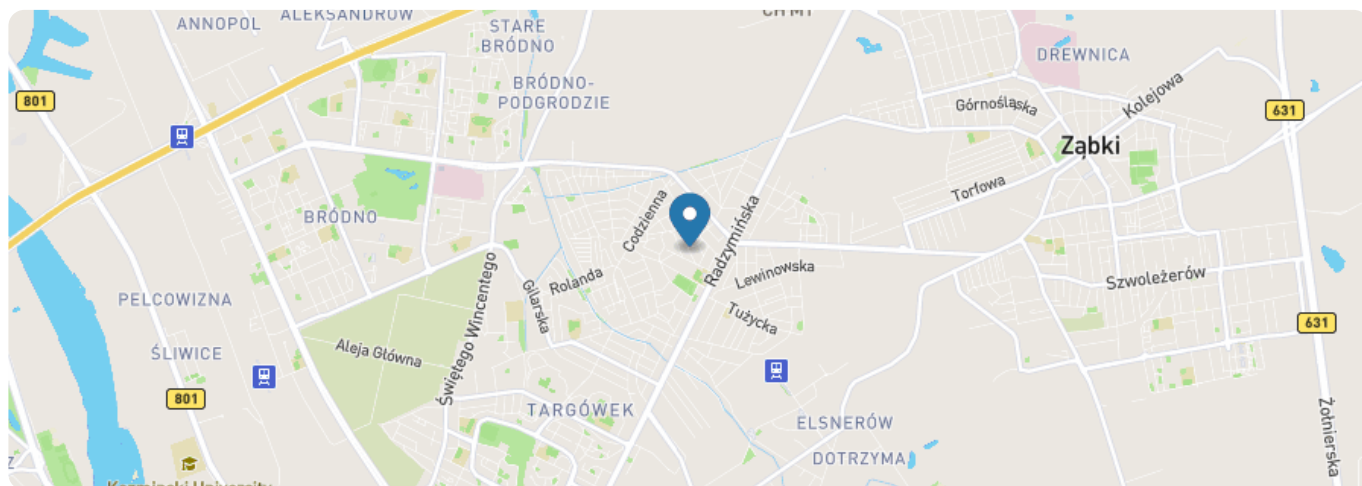
Biuro Targówek Fabryczny media w czynszu

55.00 m²

Warszawa

2 640,00 PLN / msc.

48,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 55,00

Liczba pokoi: 2

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.06.2022

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL512051

Opis

Wilsons Nieruchomości Komercyjne:

Oferta dotyczy wynajmu **Lokalu Biurowego o powierzchni 55m2** Warszawa Targówek Fabryczny, okolica bardzo dobrze skomunikowana z Centrum miasta i z obwodnicą oraz wylotówkami z Warszawy. Nowoczesny budynek biurowy 3 piętrowy, Lokal znajduje się na 2gim piętrze, winda + schody. Właściciel dopuszcza nie uciążliwą działalność usługową lub produkcyjną.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, oraz małego zaplecza.

- Przybliżone wymiary 7x8m
- Pomieszczenie główne o powierzchni ok 35m2 z (work space)
- Sala konferencyjna, o pow ok 15m2 oddzielona od reszty pomieszczenia ścianą działową oraz ścianą ze szkła.
- małe zaplecze oddzielone ścianą z oddzielnym wejściem, (możliwość wykorzystania np na aneks kuchenny, mały magazyn, szafę itp.). lokal bez mebli. Lokal do dowolnej aranżacji

MEDIA:

- Internet światłowodowy, złącze do telefonu stacjonarnego.
- Prąd,
- klimatyzacja oraz ogrzewanie

POMIESZCZENIA DODATKOWE:

- Kuchnia: w formie wspólnego aneksu kuchennego na piętrze
- WC: wspólne na piętrze

POZOSTAŁE WARTOŚCI:

- Dostęp do biura 24h,
- Teren ogrodzony, ochrona obiektu oraz parkingu 24h
- Wstęp na teren obiektu strzeżony 24h
- preferowana działalność biurowa lub nie uciążliwie usługi (np. sklep internetowy)

KOSZTY:

- Podana wartość czynszu jest ceną netto za lokal, należy doliczyć podatek od towarów i usług,
- Do czynszu trzeba doliczyć opłatę za udział w częściach wspólnych nie więcej niż 100PLN/mc

Z uwagi na fakt, że na moment inspekcji lokal był jeszcze zajęty przez najemcę, zdjęcia przedstawiają głównie części wspólne, nie publikuję zdjęć wnętrza lokalu. Na prośbę udostępnię większą ilość zdjęć.

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: [535 672 229](tel:535672229)

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia



