

Biuro na wynajem

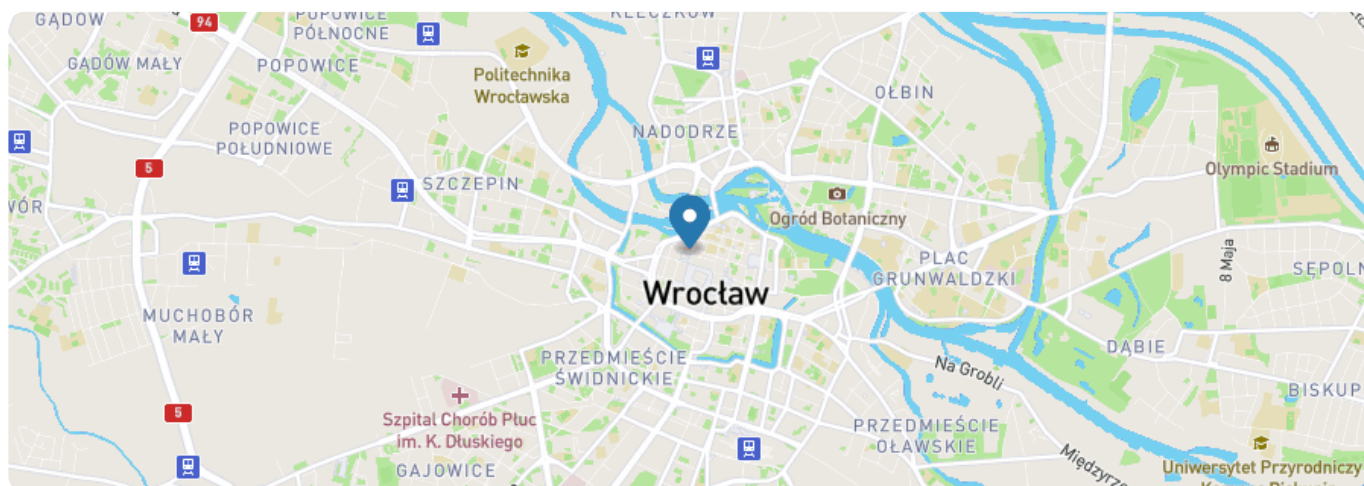
Biurookol. Rynku kamienica LUX

302.00 m²

ul. św. Elżbiety, Wrocław

14 496,00 PLN / msc.

48,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 302,00

Liczba pokoi: 1

Liczba toalet: 3

Czynsz: 5134.00

Dostępne od: 26.05.2017

Piętro: 4

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL959089

Opis

Lokal biurowy w odrestaurowanej kaminicy w obrębie wrocławskiego Rynku.

Wolne powierzchnie: Parter: 242,6 m²; Piętro IV: 302 m², Piwnica ok. 220 m²

Współczynnik części wspólnych: 5%

Umowa na min. 3 lata

Czynsz: 80 PLN/m² miesięcznie netto - część usługowa (parter)

48PLN/m² miesięcznie netto -część biurowa (piętra 1-5)

Opłata administracyjna: 17 PLN/m² miesięcznie netto - service charge (opłata za zarządzanie i administrowanie budynkiem, wywóz śmieci, konserwacja wind, serwis instalacji elektrycznej, konserwacja budynku i sieci sanitarnych oraz konserwacja i naprawa pozostałych ogólnych urządzeń przeznaczonych do użytku i korzystania przez najemców, ubezpieczenie budynku, opłaty i podatek od nieruchomości, ogrzewanie, klimatyzacja, monitoring, ochrona fizyczna.

Opłata ta jest stała i nie podlega wyrównaniu na koniec roku.

Czynsz najmu oraz opłata eksploatacyjna będą waloryzowane przez Wynajmującego raz w roku, ze skutkiem na cały rok bieżący wg współczynnika inflacji dla PLN w roku poprzednim ogłoszonego przez GUS.

Kaucja: Najemca złoży Wynajmującemu kaucję gwarancyjną na kwotę odpowiadającą czynszowi za 3 (trzy) miesiące brutto (tj. plus VAT)

Lokale biurowe:

Klimatyzacja i wentylacja

Ścianki działowe z malowaniem - wg projektu uzgodnionego z Najemcą (30mkw. ścianek na 100mkw. powierzchni.)

Sufity podwieszone z oświetleniem 500 lux

Instalacja elektryczna (podwójne gniazdko ogólnego przeznaczenia 16 A (2 wyjścia mocy) - jedno na 13 m2 powierzchni i sieć komputerowa - wg projektu uzgodnionego z Najemcą (Sieć komputerowa na koszt najemcy lub do uzgodnienia)

Instalacja centralnego ogrzewania

Stolarka drzwiowa - proporcjonalnie do ścianek działowych

Wykładzina dywanowa do 50 zł netto z położeniem

Wykończony węzeł sanitarny

Wykończenie dodatkowe powierzchni biurowej:

Najemca przygotuje w porozumieniu z Wynajmującym plan aranżacji pomieszczeń.

Klimatyzacja serwerowni - na koszt Najemcy.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



