

Biuro na wynajem

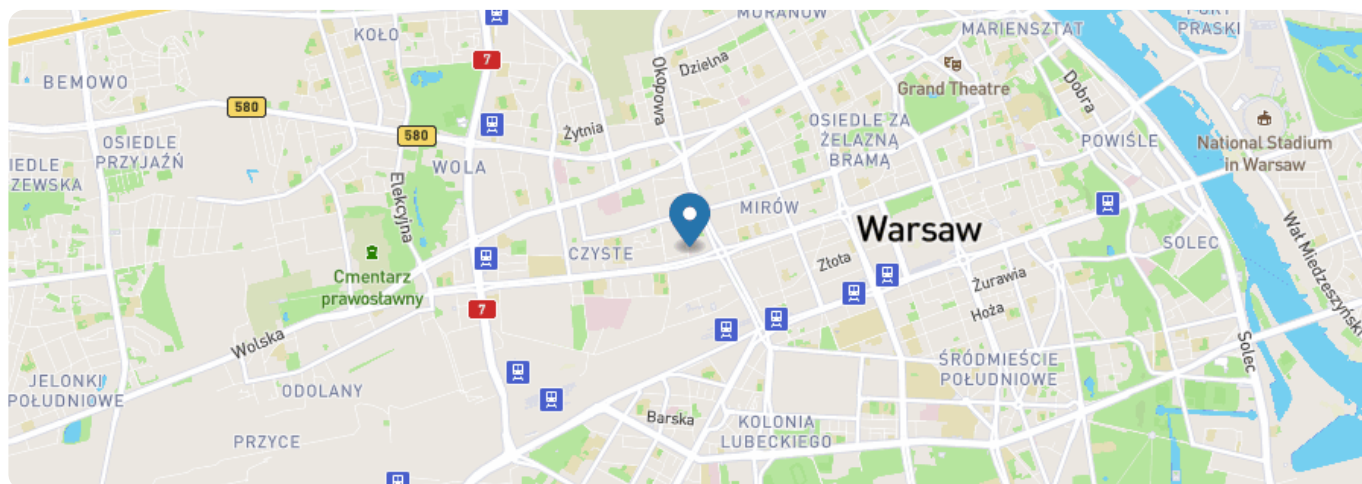
Biuro ok.473 m2, bliska Wola, Metro Daszynskiego

483.61 m²

Warszawa

52 191,00 PLN / msc.

107,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 483,61

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 17343.00

Dostępne od: 01.12.2023

Piętro: 8

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL505010

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia biuro o pow. ok. 473,05m2 netto / 483,61 m2 brutto m2 w nowoczesnym biurowcu klasy A blisko Stacji Metro Rondo Daszyńskiego.

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie biurowców, banków, korporacji, hoteli, teatrów, sklepów, kawiarni i restauracji,

Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe

- **stacja Metra Rondo Daszyńskiego** ok. 500m spacerem

- Dworzec Warszawa Centralna ok. 900m

- Do Lotniska Chopina w Warszawie - ok. 20 min.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

* **Certyfikat LEED Gold,**

* Czujnik dymu

* Klimatyzacja

* Łącze światłowodowe

* Okablowanie

* Otwierane okna

* Podnoszone podłogi

* Podwieszane sufity

* Wykładzina

* Wysoki standard wykończenia,

* Doskonały dostęp światła dziennego

* Możliwość aranżacji przestrzeni wg. wymagań najemcy

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: 473,05m2 netto (wsp. pow. wspólnej 2,23 %)

Powierzchnia najmu brutto: 483,61 m2 brutto

stawka czynszu: 18,60 euro/m2 (ok. 87,42 zł/m2 przy 1 euro = 4,7 zł)

koszty eksploatacyjne: 20,50 zł/m2 netto

wsp. miejsc posojowych 1/77

miejsce postojowe w garażu podziemnym: 150 euro ok. 705 zł/ szt. mies. netto

Orientacyjny koszt najmu 483,61 (87,42 + 20,50) = 53 270 zł netto miesięcznie

+ media na częściach wspólnych

+ elektryczność na powierzchni Najemcy

Dedykowana oferta zostanie przygotowana dla najemcy po prezentacji nieruchomości

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



