

Biuro na wynajem

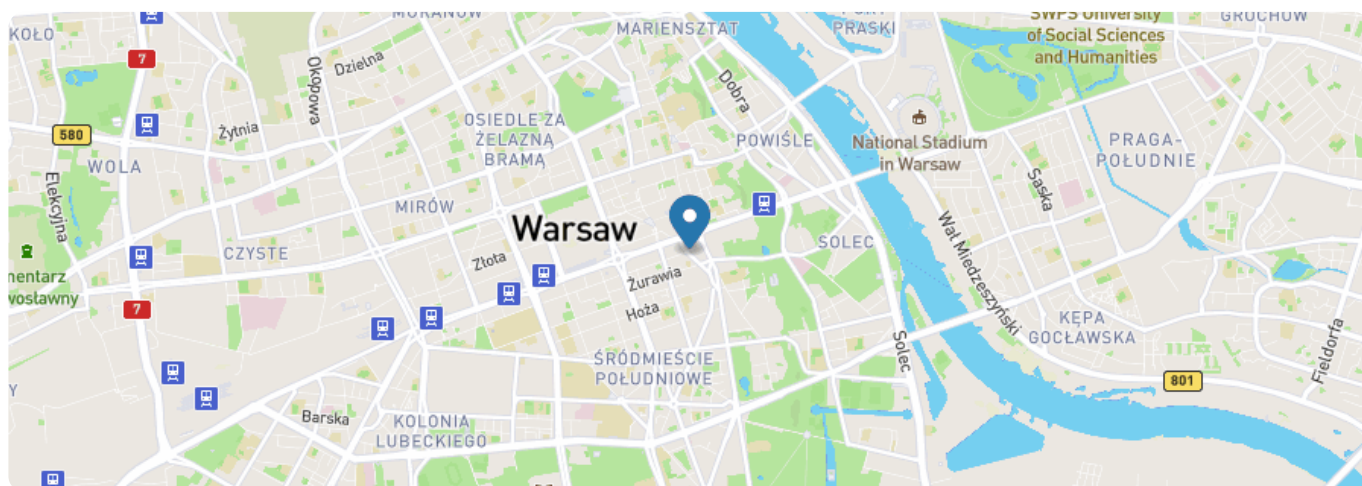
Biuro ok.458m2 blisko Placu Trzech Krzyży

458.00 m²

ul. Plac Trzech Krzyży, Warszawa

56 191,00 PLN / msc.

122,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 458,00

Liczba pokoi: 8

Czynsz: 122.00

Dostępne od: 08.03.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL736706

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Najemca NIE płaci prowizji !!!!!

Biuro ok. 458m2 w nowocześnie i eleganckim biurowcu, w sercu Stolicy

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

DOSTĘPNOŚĆ: od zaraz

OPIS:

- powierzchnia biurowa na 2 piętrze
- podział powierzchni w układzie gabinetowym
- w lokalu wcześniej mieściła się kancelaria prawna

STANDARD BIURA:

BMS

Czujnik dymu

Klimatyzacja

Kontrola dostępu

Łącze światłowodowe

Okablowanie elektryczne

Okablowanie telefoniczne

Otwierane okna

Podnoszone podłogi

Podwieszane sufity

Wykładzina

W parterze budynku biurowego znajduje się główna recepcja,

LOKALIZACJA:

Biurowiec położony w Śródmieściu,

blisko Placu Trzech Krzyży i Rondo De Gaulle (palma) skrzyżowanie ul. Nowy Świat/Al.

Jerozolimskie - główne arterie miasta.

W okolicy ministerstwa, wiele sklepów i restauracji, Dom Handlowy Vitkac,

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych dzielnic:

- liczne przystanki autobusowe, tramwajowe
- SKM Powiśle i Stacja I linii metra Centrum, Dworzec Warszawa Centralna

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu 458 m²

Stawka czynszu: 18 euro/m² netto (ok. 84,60 zł/m² przy 1 euro = 4,50 zł)

koszty eksploatacyjne: 29 zł/m² netto

wsp. pow. wspólnych 8%

miejsca postojowe w budynku garażowym

Łącznie ok.: 458m² (84,60 + 29,00) x 1,08 = 56 191,10 zł netto/ miesiąc + VAT

Zapraszam na prezentację

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



